

Estados Financieros

***IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL
DE FONDOS***

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2012 y 2011*

Estados Financieros

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011

Indice

Informe de los Auditores Independiente.....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Flujo de Efectivo	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6-7
Notas a los Estados Financieros	8

M\$: Miles de pesos chilenos

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
IM Trust S.A. Administradora General de Fondos:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de IM Trust S.A. Administradora General de Fondos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros .

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de IM Trust S.A. Administradora General de Fondos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Eduardo Rodríguez B.

Santiago, 18 de febrero de 2013

ERNST & YOUNG LTDA.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012

ACTIVOS	Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	972.939	2.152.196
Otros activos no financieros	(10)	-	23.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	349.891	417.608
Otros activos financieros	(6)	616.459	26.482
Activos por impuestos diferidos	(9)	870	1.937
Propiedades, planta y equipo		389	584
Total Activos		<u>1.940.548</u>	<u>2.621.811</u>
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(4)	5.101	12.288
Pasivos por impuestos corrientes	(9)	100.047	168.731
Otros pasivos no financieros	(11)	27.795	43.614
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(8)	147.590	172.848
Otras provisiones	(12)	4.348	10.469
Total Pasivos		<u>284.881</u>	<u>407.950</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	(13)	432.462	432.462
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.233.753	1.791.947
Otras reservas		(10.548)	(10.548)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.655.667</u>	<u>2.213.861</u>
Total patrimonio		<u>1.655.667</u>	<u>2.213.861</u>
Total Patrimonio y Pasivos		<u>1.940.548</u>	<u>2.621.811</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2012

		31-12-2012	31-12-2011
A. Estados de Resultados	Nota	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	2.897.991	3.078.094
Costo de Ventas	(19)	<u>(186.683)</u>	<u>(171.717)</u>
Ganancia Bruta		<u>2.711.308</u>	<u>2.906.377</u>
Otros Ingresos		1.423	-
Gasto de Administración	(18)	(1.217.097)	(1.413.995)
Ingresos Financieros	(20)	92.712	42.158
Diferencias de cambio	(16)	(3.082)	9.450
Resultados por unidades de reajuste	(21)	<u>1.429</u>	<u>2.095</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>1.586.693</u>	<u>1.546.085</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(9)	<u>(307.800)</u>	<u>(298.927)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de oper.continuadas		<u>1.278.893</u>	<u>1.247.158</u>
Ganancia (pérdida) procedente de oper.discontinuas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.278.893</u>	<u>1.247.158</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.278.893	1.247.158
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.278.893</u>	<u>1.247.158</u>
Ganancia por acción		\$	\$
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		365.397,9406	356.330,8571
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>365.397,9406</u>	<u>356.330,8571</u>
Ganancia por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>-</u>	<u>-</u>
B. Estados de Otros Resultados Integrales			
		01-01-2012	01-01-2011
		31-12-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		1.278.893	1.247.158
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral		<u>1.278.893</u>	<u>1.247.158</u>
Resultado integral atribuible a la controladora		<u>1.278.893</u>	<u>1.247.158</u>
Total resultado integral		<u>1.278.893</u>	<u>1.247.158</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	3.457.849	4.992.388
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(892.949)	(770.027)
Pagos a y por cuenta de los empleados.	(56.382)	(51.204)
Otros pagos por actividades de operación	(612.202)	(685.143)
Intereses recibidos	87.697	41.109
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(158.278)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>1.825.735</u>	<u>3.527.123</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo (nota 5)	<u>(1.171.213)</u>	<u>1.194.984</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión.	<u>(1.171.213)</u>	<u>1.194.984</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	826.862	2.386.812
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(819.675)	(5.125.857)
Dividendos pagados	<u>(1.837.087)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.829.900)</u>	<u>(2.739.045)</u>
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo,		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio.	<u>(1.175.378)</u>	<u>1.983.062</u>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(3.879)</u>	<u>7.266</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(1.179.257)</u>	<u>1.990.328</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>2.152.196</u>	<u>161.868</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>972.939</u>	<u>2.152.196</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2012	432.462	(10.548)	(10.548)	1.791.947	2.213.861	-	2.213.861
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	432.462	(10.548)	(10.548)	1.791.947	2.213.861	-	2.213.861
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.278.893	1.278.893	-	1.278.893
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	1.278.893	1.278.893	-	1.278.893
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.837.087)	(1.837.087)	-	(1.837.087)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(558.194)	(558.194)	-	(558.194)
Saldo final período actual 31.12.2012	432.462	(10.548)	(10.548)	1.233.753	1.655.667	-	1.655.667

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2011	432.462	(10.548)	(10.548)	544.789	966.703	-	966.703
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	432.462	(10.548)	(10.548)	544.789	966.703	-	966.703
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	1.247.158	1.247.158	-	1.247.158
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	1.247.158	1.247.158	-	1.247.158
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	1.247.158	1.247.158	-	1.247.158
Saldo final período actual 31.12.2011	432.462	(10.548)	(10.548)	1.791.947	2.213.861	-	2.213.861

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 1 - Información General

IM Trust S.A. Administradora General de Fondos, es una Sociedad Anónima especial constituida por escritura pública de fecha 12 de septiembre de 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de Iván Torrealba Acevedo. Se autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos por Resolución Exenta N° 16, de fecha 15 de enero de 2004, de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitiéndose el certificado respectivo con la misma fecha. El certificado se inscribió a fojas 3.699 N° 2908 del 4 de febrero de 2004 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, se publicó en el Diario Oficial N° 37.779 de fecha 6 de febrero de 2004.

El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de fondos mutuos regidos por el DL N° 1.328 de 1976, de fondos de inversión regidos por la ley N° 18.815, de fondos de inversión de capital extranjero regidos por ley N° 18.657, de fondos para la vivienda regidos por la ley N° 19.281 y cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, todo en los términos definidos en el artículo 220 de la ley N° 18.045. La Sociedad podrá administrar uno o más de los tipos o especies de los fondos recién señalados y realizar las otras actividades complementarias autorizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

La Matriz final de IM Trust S.A. Administradora General de Fondos es BCP Chile S.A. Sociedad no fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad tiene sus oficinas centrales y domicilio legal en Av. Apoquindo #3721, piso 9, Comuna Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 18 de febrero de 2013.

Nuestros estados financieros son auditados por Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda. que se encuentran inscritos en el registro de auditores bajo el N° 003 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 1 - Información General (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012 los fondos administrados por la Sociedad son:

a) Fondos Mutuos

- Fondo Mutuo IM Trust Liquidez.
- Fondo Mutuo IM Trust Acciones Indice Chile.
- Fondo Mutuo IM Trust Acciones Estratégicas.
- Fondo Mutuo IM Trust Renta Estratégica.
- Fondo Mutuo IM Trust Globales I.
- Fondo Mutuo IM Trust Acciones.
- Fondo Mutuo IM Trust Renta Internacional.
- Fondo Mutuo IM Trust Deuda Soberana Multimoneda
- Fondo Mutuo IM Trust Acciones Emergentes
- Fondo Mutuo IM Trust Acciones Estratégicas Colombia
- Fondo Mutuo IM Trust Acciones Estratégicas Perú.
- Fondo Mutuo IM Trust Money Market

b) Fondos de Inversión

- IM Trust Quant SVM Fondo de Inversión.
- Fondo de Inversión IM Trust Private Equity - PG Direct I.
- Fondo de Inversión IM Trust RF Latam
- Fondo de Inversión IM Trust Inmobiliario Aconcagua I
- Fondo de Inversión Private Equity - PG Secondaries I.

c) Fondos de Inversión Privados

- IM Trust Energías Renovables Fondo de Inversión Privado.
- Fondo de Inversión Privado Partners RF.
- Fondo de Inversión Privado IMT E-Plus
- Fondo de Inversión Privado IMT Exploración Minera
- Fondo de Inversión Privado IMT Equites Latam
- Fondo de Inversión Privado IMT RF Alto Retorno Local

d) Fondos de Inversión de Capital Extranjero de Riesgo

- Fondo de Inversión de Capital Extranjero de Riesgo KRC Chile Investment Fund LLC.
- Fondo de Inversión de Capital Extranjero de Riesgo FHC Holding Limited.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Base de preparación y presentación

Los presentes estados financieros de IM Trust S.A. Administradora General de Fondos correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2012, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

En Oficio Circular N° 592 del 6 de abril de 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros, instruyó excepciones y restricciones en la aplicación de las Normas Internacionales e Información Financiera que la Sociedad deberá adoptar:

- i) La Sociedad deberá acogerse a los criterios de clasificación y valorización de la NIIF 9 referente a los Instrumentos Financieros, es decir, será obligatoria su aplicación anticipada.
- ii) Cumplir con las exigencias de reclasificaciones establecidas en la NIIF 7, metodología utilizada en la valorización de los Instrumentos Financieros, identificando la fuente de precios aplicada.
- iii) Las sociedades administradoras que posean participación en cuotas de los fondos bajo su administración, que en razón de las NIIF se presume que mantiene control sobre los mismos, no deberán consolidar la información financiera con los fondos en cuestión y tendrán que valorizar la inversión en cuotas de fondos a su valor justo.

La presentación de los activos, pasivos y resultados está de acuerdo a los modelos de presentación de estados financieros sugeridos por la Superintendencia de Valores y Seguros.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Período cubierto

Los Estados Financieros corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Los estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio, por el período comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2012 y entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2011.

c) Moneda funcional y moneda de presentación

Los Estados Financieros de la Sociedad se presentan en la moneda del entorno económico principal en la que opera la entidad, o sea, aquel en el que la empresa genera y gasta el efectivo.

Considerando que la Sociedad genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros es el peso chileno.

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados.

Los valores de la moneda utilizada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar Observado	479,96	519,20

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables contractualmente en Unidades de Fomento (UF) se convierten al valor equivalente en pesos que presente al cierre de los estados financieros y se presentan sus resultados como ingresos o gastos operacionales según corresponda.

El valor de la UF al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente del efectivo corresponderá al rubro “Efectivo y depósitos en bancos” más los instrumentos de negociación de alta liquidez y con riesgo poco significativo de cambio de valor cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros de existir, se clasificarán como “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

g) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en NIIF 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

La Sociedad da de baja en su Estado de Situación Financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos financieros (continuación)

La Sociedad elimina de su Estado de Situación Financiera un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado.

Activos financieros a costo amortizado

Estos corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables, que corresponden a la cancelación de intereses y capital solamente y que son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales.

Estos activos se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En caso de existir tal evidencia, la Sociedad reconocerá una pérdida por deterioro, la que se medirá como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Esta pérdida se reconocerá en los resultados del ejercicio.

h) Cuentas por cobrar y pagar con relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 "Información a Revelar sobre Partes Relacionadas."

Estas son cuentas mercantiles con la sociedad matriz y corresponde a traspaso de dineros sin intereses ni reajustes, quedando el saldo a valor nominal.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Otros activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en NIIF 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

Los instrumentos financieros se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera.

Todas las compras y ventas de instrumentos financieros a valor razonable que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos a la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado hasta que ocurra la liquidación. Estas inversiones se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado, reconociendo diariamente su efecto en el estado de resultados del ejercicio.

i. Instrumentos financieros a valor razonable:

Bajo esta categoría se presentan principalmente inversiones en fondos mutuos, fondos de inversión.

- **Inversiones en fondos mutuos y fondos de inversión:**

Las cuotas de fondos mutuos e inversión se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor cuota a la fecha de cierre).

En el caso de los Fondos de Inversión Privado, las cuotas no se transan y para su valorización se considera su valor de rescate a la fecha de cierre.

ii. Instrumentos financieros a costo amortizado:

- **Depósito a plazo:**

Los depósitos a plazo se valorizan a su valor de costo, más reajustes e intereses devengados al cierre del período.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

ii. Instrumentos financieros a costo amortizado (continuación)

- **Operaciones de compra con compromiso de venta**

Las inversiones en operaciones de compra con compromiso de venta se presentan a su valor de costo más el interés devengado de acuerdo a la tasa implícita de compra y se presentan en el rubro efectivo y equivalentes al efectivo.

- **Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a las remuneraciones devengadas por los fondos administrados. Estas se registran a valor nominal y son cobrables en su totalidad por lo que no se les aplicará pruebas de deterioro.

j) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en cada período.

La Sociedad reconoce, cuando corresponda, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias deducibles o imposables entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias."

También se reconocerá activo por impuestos diferidos por las pérdidas y créditos tributarios no utilizados, siempre que sea probable que se puedan compensar con bases imposables positivas en el futuro. Tanto activos como pasivos por impuestos diferidos se clasifican entre las partidas no corrientes.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, es publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.630, la cual establece cambios a la tasa de impuesto a la renta de primera categoría de las empresas, incrementando la actual tasa de un 18,5% a un 20% a partir del año comercial 2012 y siguientes.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 -Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Propiedades, plantas y equipos

En régimen los activos fijos de la Sociedad se contabilizarán utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputará a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

l) Otros Pasivos no Financieros

Los otros pasivos no financieros se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran a su costo amortizado.

m) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectivo.

Cuando el valor nominal no difiere significativamente de su valor justo, éstas son reconocidas a su valor nominal.

n) Política de dividendo

En virtud del artículo trigésimo cuarto de los estatutos de constitución de la sociedad, se distribuirá anualmente a sus accionistas los dividendos que en cada oportunidad acuerde la junta de accionistas respectiva.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 -Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Estado de flujo efectivo

La Sociedad utiliza el método directo para la preparación del estado de flujo de efectivo, y ha determinado como efectivo equivalente las inversiones en renta fija y en operaciones de compra con compromiso de venta, las cuales tienen un vencimiento desde la fecha de cierre de los estados financieros no superior a 90 días y sin ningún tipo de restricciones.

El concepto de operación, considera todo lo inherente a su giro.

p) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- Las provisiones se registran al valor de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.
- El monto puede estimarse confiablemente y existe una probabilidad cierta que se origine una salida de efectivo para la Sociedad.

q) Beneficios a los empleados

• Vacaciones del personal

La obligaciones por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio del ejercicio, basado en los días pendientes de vacaciones de cada trabajador valorizado por la remuneraciones mensual percibida por el trabajador.

r) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones por este concepto.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 -Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se devengan. Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

- **Activos financieros**

Los activos financieros incluyen los intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Los ingresos por intereses y reajustes se reconocen contablemente en función a su período de devengo sobre la base de la tasa efectiva.

- **Remuneraciones y comisiones**

Los ingresos ordinarios se reconocerán considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con fiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

t) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 2 -Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

u) Normas emitidas vigentes y no vigentes en el 2012

La Sociedad sólo ha aplicado la NIIF 9 en forma anticipada por requerimiento de la SVS.

El detalle de nuevas normas contables emitidas durante el año 2012, se presenta a continuación:

Nuevas normas contables

Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01-01-2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	01-01-2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	01-01-2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	01-01-2013
IFRS 13	Medición del valor justo	01-01-2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en fase de prod.de una mina a cielo abierto	01-01-2013

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2013
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el presente ejercicio, no se han registrado cambios en la aplicación de criterios contable con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas, corresponden a una cuenta corriente mercantil, y no existen garantías otorgadas, ya que por su origen no son deudas de dudoso cobro, y el detalle se presenta a continuación:

a) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Vencimientos	31.12.2012
					MS
96489000-5	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	Adm.común	Chile	Más de 30 días	5.101
				Total	5.101

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Vencimientos	31.12.2011
					MS
96489000-5	IM Trust S.A. Corredores de Bolsa	Adm.común	Chile	Más de 30 días	7.141
96465000-4	IM Trust & Co. Holdings S.A.	Matriz	Chile	Más de 30 días	5.147
				Total	12.288

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave es de 6 personas, y se componen de la siguiente forma:

Cargo	Nº de ejecutivos
	31.12.2012
Directores	5
Gerente General	1
Total	6

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad (continuación)

Resumen	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Préstamos	-	-
Remuneraciones	71.459	77.178
Honorarios	-	-
Total	71.459	77.178

El Directorio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no recibe remuneraciones y beneficios por el ejercicio de su cargo.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 4 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

En estas operaciones la moneda de origen es el peso chileno.

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	31.12.2012	
					Monto	Efectos en Resultado
					M\$	M\$
96465000-4	IM Trust & Co.Holdings S.A.	Matriz	Chile	Traspaso de Fondos	665.952	-
				Pago dividendos	(1.837.087)	-
96489000-5	IM Trust S.A. C.de Bolsa	Adm.común	Chile	Traspaso de Fondos	2.132.630	-
				Compras c/Pacto de retroventa	52.979.125	24.141
				Adm.de Cartera/Colocación de Cuotas	900.996	(754.784)

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	31.12.2011	
					Monto	Efectos en Resultado
					M\$	M\$
96465000-4	IM Trust & Co.Holdings S.A.	Matriz	Chile	Traspaso de Fondos	155.195	-
				Asesorías	300.000	(300.000)
96527030-2	IM Trust S.A.Adm.de Inversiones	Adm.común	Chile	Traspaso de Fondos	38.550	-
96489000-5	IM Trust S.A. C.de Bolsa	Adm.común	Chile	Traspaso de Fondos	4.415.556	-
				Compras c/Pacto de retroventa	48.375.373	41.109
				Adm.de Cartera/Colocación de Cuotas	840.049	(769.986)

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 5 - Flujo Efectivo y Equivalente al Efectivo

a) El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalente al efectivo, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Disponible	55.523	59.688
Compra con pacto de reventa	<u>917.416</u>	<u>2.092.508</u>
Total	<u><u>972.939</u></u>	<u><u>2.152.196</u></u>

b) Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión.

Concepto	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.171.213)	1.194.984

En el Estado de Flujos de Efectivo, en la línea Otras entradas (salidas) de efectivo, se informa los excedentes de Capital de Trabajo utilizados en actividades de inversión.

En el año 2011 estos excedentes se canalizaron en operaciones de compra con pacto de reventa, por M\$ 1.194.984

Durante el año 2012 los excedentes de Capital de Trabajo por (1.171.213) se invirtieron en cuotas de Fondos Mutuos los cuales no son considerados como equivalentes al efectivo, y en consecuencia produce una disminución del flujo.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 6 - Otros Activos Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la composición del saldo en Otros Activos Financieros es la siguiente:

Fondos mutuos y fondos de inversión privados

31.12.2012

Fondo	Número de cuotas	Valor Cuota	Moneda	Valor contable
				M\$
IM Trust Energías Renovables Fdo.de Inv.Privado	2.000	14.939,80	\$\$	29.880
Fdo.Mutuo IM Trust Acc.Estratégicas Colombia	0,3613	601,7419	USD	104
Fdo.Mutuo IM Trust Indice Chile	59	1.703,1354	\$\$	101
Fdo.Mutuo IM Trust Liquidez	437.467,98	1.337,5484	\$\$	585.135
Fdo.Mutuo IM Trust Money Market	1,1995	1.000,7926	USD	576
Fdo.Mutuo IM Trust Acc.Estratégicas Perú	1,3473	1.025,9389	USD	663
			Total	616.459

31.12.2011

Fondo	Número de cuotas	Valor cuota	Moneda	Valor contable
				M\$
IM Trust Energías Renovables Fdo.de Inv.Privado	2.000	12.909,15	\$\$	25.818
Fondo Mutuo IM Trust Acciones Indice Perú	1,3473	948,6167	USD	664
			Total	26.482

La valorización de los Fondos se explica en la Nota 2 letra i).

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Remuneraciones FM	130.505	139.860
Remuneraciones Fdos.de Inv.	176.172	208.954
Otras cuentas por cobrar	<u>43.214</u>	<u>68.794</u>
	<u><u>349.891</u></u>	<u><u>417.608</u></u>

Las Otras cuentas por cobrar, corresponde a gastos cancelados por la Administradora por cuenta de los Fondos administrados, los cuales son reembolsados con posterioridad.

La recuperación de las cuentas por cobrar es inferior a 90 días, debido a que corresponden a deudas de los Fondos administrados.

Nota 8 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	Vencimiento	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Asesorías	30 días	17.087	16.876
Proveedores	30 días	130.503	155.972
Total		<u><u>147.590</u></u>	<u><u>172.848</u></u>

Las cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, no corresponden a pasivos financieros, por lo tanto son valores nominales que carecen de unidad de reajuste, tasa de interés y amortización.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 9 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

a) Impuesto a la renta por pagar (recuperar)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Conceptos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	306.733	299.362
Pagos provisionales mensuales	<u>(206.686)</u>	<u>(130.631)</u>
Total impuesto por pagar (recuperar)	<u>100.047</u>	<u>168.731</u>

b) El efecto en resultado

Conceptos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(306.733)	(299.362)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	<u>(1.067)</u>	<u>435</u>
Total	<u>(307.800)</u>	<u>(298.927)</u>

c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos de impuestos diferidos, es el siguiente:

Conceptos	Activo diferido	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>870</u>	<u>1.937</u>
Total	<u>870</u>	<u>1.937</u>

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 9 - Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Concepto	31-12-2012 M\$		
UTILIDAD FINANCIERA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO	1.586.693		
	Tasa de Impuesto %	Otros Resultados Netos M\$	Impuesto Calculado M\$
Impuesto a la Renta	20,00000%		317.339
Otros Impuestos	0,0672%	1.067	
Provisiones	-0,0771%	(1.224)	
C.M. Tributaria	-0,6677%	(10.594)	
Multas	0,0401%	637	
Otros Resultados netos	0,0362%	575	
			(9.539)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	19,3988%		307.800

Nota 10 - Otros Activos no Financieros

La composición de este rubro , se detalla a continuación:

Conceptos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Impuestos por recuperar	-	12.620
Boleta garantía a favor terceros	-	10.384
Total	-	23.004

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detalla a continuación:

Conceptos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto IVA (neto)	25.407	35.105
Imposiciones por pagar	559	525
10% Retención honorarios	685	622
Impuesto Unico por pagar	1.144	1.163
Retención 15% retiro APV	-	6.199
Total	<u>27.795</u>	<u>43.614</u>

Nota 12 - Otras Provisiones

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Conceptos	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	4.348	10.469
Total	<u>4.348</u>	<u>10.469</u>

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 12 - Otras Provisiones (continuación)

b) El movimiento de provisiones es el siguiente:

	Vacaciones M\$
Saldos al 01.01.2011	7.509
Provisiones constituidas	3.027
Aplicación de provisiones	-
Liberación de provisiones	(67)
Otros movimientos	-
Saldos al 31.12.2011	10.469
Provisiones constituidas	-
Aplicación de provisiones	-
Liberación de provisiones	(6.121)
Otros movimientos	-
Saldos al 31.12.2012	4.348

c) Detalle según plazo de vencimiento estimado:

	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 año a 3 años M\$	Más de 3 años a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Provisiones de vacaciones	-	4.348	-	-	-	4.348

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 13 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

El capital de la Sociedad se encuentra completamente suscrito y pagado, y se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	3.500	3.500	3.500
Total	3.500	3.500	3.500

Las acciones de la Sociedad son sin valor nominal, y no han tenido variaciones en cuanto al número y composición de sus accionistas.

b) Nómina de accionistas

De acuerdo al Registro de Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad tiene 2 Accionistas.

Accionistas	Cantidad de acciones	% del capital
IM Trust & Co. Holdings S.A.	3.498	99,94
Inversiones IM Trust S.A.	2	0,06
Total	3.500	100,00

c) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	432.462	432.462
Total	432.462	432.462

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 13 - Patrimonio (continuación)

d) Otras Reservas

En este rubro se muestra la reclasificación de la corrección monetaria del Patrimonio, por la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

e) Política de Dividendo

La Sociedad distribuirá anualmente a sus accionistas los dividendos que en cada oportunidad acuerde la junta de accionistas respectiva.

f) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital lo siguiente:

- Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por los organismos reguladores, a este respecto la Superintendencia de Valores y Seguros a través de normativa emitida a Sociedades Administradora de Fondos exige como patrimonio mínimo para operar en todo momento UF 10.000.
- Tener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

La Sociedad considera para efectos de administración de capital el patrimonio contable de la entidad, en base a esto las mediciones al inicio y fin del período son las siguientes:

	31-12-2012	31-12-2011
Patrimonio en UF	72.487	99.303

Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a la planificación financiera de la compañía.

g) Ganancias por acción

Según NIC 33 párrafo 2 esta sociedad no está obligada a revelar ganancias por acción debido a que sus acciones no se negocian ni se encuentra en proceso de emisión de algún tipo de instrumento en un mercado público.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 - Contingencias y Compromisos

La Sociedad Administradora ha constituido las siguientes garantías de acuerdo a lo establecido por el artículo 226 de la Ley N. 18.045 de Mercado de Valores:

- 1) Fondo Mutuo IM Trust Acciones Indice Chile**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032684 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 2) Fondo Mutuo IM Trust Acciones Estratégicas**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032682 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 3) Fondo Mutuo IM Trust Liquidez**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032680 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 4) Fondo Mutuo IM Trust Globales I**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032683 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 5) Fondo Mutuo IM Trust Renta Estratégica**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032686 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 18.032,53
- 6) Fondo Mutuo IM Trust Renta Internacional**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032685 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 7) Fondo IM Trust Acciones**
Garantía constituída mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032681 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 - Contingencias y Compromisos (continuación)

- 8) Fondo Mutuo IM Trust Acciones Estratégicas Colombia**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032688 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 9) Fondo Mutuo IM Trust Acciones Estratégicas Perú**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032689 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 10) Fondo Mutuo IM Trust Deuda Soberana Multimoneda**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032691 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 11) Fondo Mutuo IM Trust Acciones Emergentes**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Mapfre Garantías y Crédito, póliza 250-12-00032687 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 12) Fondo Mutuo IM Trust Money Market**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.010747 con vigencia desde el 18 de julio de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 13) IM Trust Energías Renovables Fondo de Inversión Privado**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008615 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 14) Fondo de Inversión de Capital Extranjero de Riesgo KRC Chile Investment Fund, LLC**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008617 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- 15) Fondo de Inversión de Capital Extranjero de Riesgo FHC Holding Limited**
Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008618 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 11.706,11

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 - Contingencias y Compromisos (continuación)

16) Fondo de Inversión Privado IM Trust Partners RF

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008613 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 21.189,85

17) IM Trust Quant SVM Fondo de Inversión

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008614 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

18) Fondo de Inversión IM Trust Private Equity-PG Direct I

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008624 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

19) Fondo de Inversión IM Trust Inmobiliario Aconcagua- I

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008619 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

20) Fondo de Inversión IM Trust RF Latam

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008622 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

21) Fondo de Inversión Privado IMT E-Plus

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008620 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

22) Fondo de Inversión Privado IMT Equites Latam

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008623 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 14 - Contingencias y Compromisos (continuación)

23) Fondo de Inversión Private Equity-PG Secondaries I

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008616 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

24) Fondo de Inversión Privado IMT Exploración Minera

- Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.008621 con vigencia desde el 10 de enero de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-
- Boleta de Garantía por USD 382.500 constituida a favor de Corporación de Fomento de la Producción, con fecha 6 de enero de 2012 y con vencimiento el 6 de enero de 2017.

25) Fondo de Inversión Privado IMT RF Alto Retorno Local

Garantía constituida mediante póliza de seguro contratada con Cesce Chile Aseguradora S.A., póliza 2.2.010684 con vigencia desde el 10 de julio de 2012 hasta el 10 de enero de 2013, por un monto asegurado de UF 10.000.-

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 15 - Moneda Nacional y Extranjera

Activos

		31-12-2012	31-12-2011
Rubro	Moneda	Monto	Monto
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	957.095	2.146.148
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	15.844	6.048
Otros activos no financieros	Pesos	-	23.004
Deudores comerciales y otras ctas.por cobrar	Pesos	349.891	417.608
Otros activos financieros	Pesos	615.115	25.818
Otros activos financieros	USD	1.344	664
Activos por impuestos diferidos	Pesos	870	1.937
Propiedades, planta y equipo	Pesos	389	584
Total activos	Pesos	1.923.360	2.615.099
	USD	17.188	6.712

Pasivos Circulantes

		Hasta 90 días	Hasta 90 días
		31-12-2012	31-12-2011
Rubro	Moneda	Monto	Monto
		M\$	M\$
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos	5.101	12.288
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	100.047	168.731
Otros pasivos no financieros	Pesos	27.795	43.614
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	147.590	172.848
Otras provisiones	Pesos	4.348	10.469
Total Pasivos circulantes	Pesos	284.881	407.950

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 16 - Diferencia de Cambio

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las diferencias de cambio se componen de la siguiente manera:

Rubro	Moneda	01-01-2012 31-12-2012 Monto	01-01-2011 31-12-2011 Monto
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	M\$ (3.879)	M\$ 7.266
Otros activos financieros	USD	797	2.184
Total (Cargos) Abonos		(3.082)	9.450
(Pérdida) Utilidad por Diferencia de Cambios		(3.082)	9.450

Nota 17 - Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los ingresos por actividades ordinarias se componen de la siguiente manera:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 Monto	01-01-2011 31-12-2011 Monto
Remuneraciones Fondos Administrados	M\$ 2.853.676	M\$ 2.998.868
Comisiones Recibidas	44.315	79.226
Total Ingresos de actividades ordinarias	2.897.991	3.078.094

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 18 - Gastos de Administración

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 Monto	01-01-2011 31-12-2011 Monto
	M\$	M\$
Servicios de Empresas Relacionadas	(754.784)	(1.069.986)
Remuneraciones	(71.459)	(71.178)
Honorarios	(50.640)	(12.000)
Comisiones Custodia	(78.173)	(53.124)
Suscripciones	(12.490)	-
Seguros	(7.962)	(13.243)
Gastos legales y notariales	(18.138)	(8.180)
Asesorías	(182.201)	(136.387)
Patente Municipal	(10.149)	(5.971)
Publicaciones	(8.926)	(10.289)
Desarrollo sistemas y software	-	(12.697)
Gastos de viaje	(5.948)	(2.801)
Gastos Bancarios	(12.448)	(7.878)
Otros gastos	(3.779)	(10.261)
Total gastos de administración	(1.217.097)	(1.413.995)

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 19 - Costos de Venta

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente, los costos de venta se componen de la siguiente manera:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 Monto	01-01-2011 31-12-2011 Monto
	M\$	M\$
Comisiones internacionales	(46.083)	(49.892)
Comisiones corretaje nacional	(81.815)	(67.671)
Sistema operativo	(37.781)	(33.710)
Gastos Asociaciones	(15.916)	(14.954)
Gastos SVS	(5.088)	(5.490)
Total Costo de Venta	<u>(186.683)</u>	<u>(171.717)</u>

Nota 20 - Ingresos Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente, los ingresos financieros se componen de la siguiente manera:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 Monto	01-01-2011 31-12-2011 Monto
	M\$	M\$
Ingresos por depósitos a plazo	-	9.599
Ingresos por compras con pacto de retroventa	24.141	41.109
Inversión en Fondos Mutuos y Privados	68.571	(8.550)
Total Ingresos Financieros	<u>92.712</u>	<u>42.158</u>

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 21 - Resultados por unidades de reajuste

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente, los resultados por unidades de reajuste se componen de la siguiente manera:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	Monto	Monto
	M\$	M\$
Reajuste Pagos Provisionales Mensuales	<u>1.429</u>	<u>2.095</u>
Total Resultados por unidades de reajuste	<u>1.429</u>	<u>2.095</u>

Nota 22 - Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2012, no se han aplicado sanciones por parte de este organismo, a la Sociedad, sus directores o administradores.

b) De otras autoridades administrativas

Entre el 31 de diciembre de 2011 y 2012, no se han aplicado sanciones por parte de otras autoridades administrativas, a la Sociedad, sus directores o administradores.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero

23.1. Exposiciones al riesgo y formas en que estas surgen

IM Trust S.A. Administradora General de Fondos reconoce estar sujetas a diversos tipos de riesgo financiero, respecto de los cuales ha definido políticas de administración de riesgo a nivel corporativo coherente con ellos:

a) Riesgos de mercado.

La empresa distingue entre los riesgos del mercado financiero: los riesgos de tasa de interés, riesgos de precio de las acciones y riesgo de monedas.

i. Riesgo de tasa de interés

Los Estados Financieros de la empresa están expuestos a riesgos producto de variaciones en la tasa de interés. En efecto, tanto en el activo como en el pasivo se incluyen instrumentos financieros, derechos y obligaciones a los cuales les afecta distintos tipos de tasas y plazos.

ii. Riesgo de precio de las acciones

Dentro de la política de inversiones de IM Trust está contemplada la posibilidad de invertir en instrumentos de renta variable, los cuales pueden sufrir una pérdida de valor debido al cambio en sus precios de mercado.

iii. Riesgo de monedas

La sociedad tiene como política no mantener posiciones abiertas de monedas, por lo cual los activos expresados en moneda extranjera son calzados con instrumentos o pasivos en sentido contrario, salvo algunas operaciones puntuales en moneda extranjera efectuadas con otras entidades del grupo IM Trust, por lo cual el riesgo se mantiene acotado y controlado a nivel de grupo.

b) Riesgo de crédito

i. Riesgo emisor: Las inversiones de corto plazo mantenidas por la Compañía se encuentran invertidas en instituciones de primer nivel, cuya clasificación de riesgo se sitúa preferentemente en las categorías BBB o superiores, y sus equivalentes.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)

23.1. Exposiciones al riesgo y formas en que estas surgen (continuación)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la empresa, bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a los requerimientos de pagos en efectivo, tanto a sus clientes, como a las entidades que le han otorgado financiamiento.

Como parte de la gestión de riesgos, IM Trust S.A. Administradora General de Fondos cuenta con políticas de gestión de liquidez que aseguran el cumplimiento oportuno de sus obligaciones, tanto en condiciones normales como en situaciones excepcionales, cuando estas últimas puedan alejarse en forma significativa de lo esperado. A este respecto, la empresa realiza un seguimiento diario a su situación de caja, tanto para cubrir sus necesidades inmediatas de fondos, como para aquellas necesidades de mediano y largo plazo, en diversos escenarios previsibles por la Administración.

23.2. Estructura Corporativa de Administración del Riesgo

IM Trust (Holding) tiene una estructura corporativa que trata todos los temas de la compañía y sus filiales (incluyendo la Administradora General de Fondos) respecto a riesgos, inversiones y control interno. A través de su Directorio y de los diversos comités corporativos, establece criterios, políticas y procedimientos que son implementados en las filiales a través de comités ejecutivos de cada una de éstas.

Para implementar, monitorear y sostener en el tiempo el Modelo de Administración del Riesgo Financiero, se ha establecido la siguiente estructura organizacional:

- **Directorio**

El directorio es el órgano de máxima jerarquía y se requiere que apruebe el modelo y las políticas para la administración integral del riesgo en IM Trust S.A. Administradora General de Fondos.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)

23.2. Estructura Corporativa de Administración del Riesgo (continuación)

- **Comité de Riesgos**

Es responsable de garantizar que el sistema de gestión de riesgos de la empresa se implemente y se mantenga conforme a los lineamientos definidos y aprobados por el Directorio. En este Comité se revisan las principales exposiciones de riesgos crediticios y operacionales, y se aprueban las líneas de operación que se otorgan a los clientes y contrapartes.

- **Comité de Inversiones**

Es el órgano responsable de la implementación del Modelo de Gestión de Riesgo de Mercado, a través de la supervisión del avance de su implementación, en la forma y plazos establecidos. En este Comité se proponen las estrategias y criterios de administración del riesgo de mercado para la cartera propia y la gestión de activos y pasivos, así como los criterios de aceptación de los riesgos y los límites máximos aceptables. Se reúne mensualmente y en cada oportunidad se efectúa un monitoreo a la constitución de la cartera propia, y los activos y pasivos, así como los respectivos riesgos asumidos.

- **Gerencia de Riesgos y Control Interno**

Es el área responsable de asegurar la implementación y operación del modelo de Administración de Riesgo en IM Trust y debe informar periódicamente y en forma oportuna al Comité de Riesgos y al Comité de Inversiones, acerca de los resultados del proceso de monitoreo y gestión de los riesgos crediticios, operacionales y de mercado.

- **Unidades de Negocio**

Gestionan negocios con clientes y carteras de inversión, dentro de su ámbito de trabajo, en el marco de las políticas, límites y metodologías aprobadas por IM Trust.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)

23.2. Estructura Corporativa de Administración del Riesgo (continuación)

- **Control Financiero (área de operaciones)**

Debe monitorear diariamente el cumplimiento con los límites de riesgo establecidos, escalar excepciones y solicitar autorización de niveles superiores en caso de ser necesario.

- **Auditoría Interna**

Debe auditar el cumplimiento de las políticas de riesgo por parte de las distintas áreas de IM Trust y revisar el proceso de administración de riesgo, evaluando además la efectividad e los controles establecidos para mitigar los riesgos.

23.3. Riesgo de crédito

Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no se encuentra expuesta a algún tipo de riesgo de crédito, de acuerdo a lo descrito en la letra 22.1 letra b precedente.

23.4. Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzada de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la institución mide, evalúa y da seguimiento al riesgo que resulta de las diferencias entre los flujos de efectivo proyectados a distintas fechas tomando en cuenta los activos (disponibilidades, inversiones en valores, pactos, derivados, cuentas por cobrar) y pasivos (préstamos, obligaciones varias y cuentas por pagar) más líquidos.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012, la posición neta a los siguientes plazos presentaba la siguiente brecha:

MONEDA LOCAL	Hasta 7 días (M\$)	Hasta 15 días (M\$)	Hasta 30 días (M\$)	Hasta 60 días (M\$)
DISPONIBLE E INVERSIONES	1.589.398	1.604.885	1.607.814	1.611.810
INGRESOS	1.761.337	1.793.617	1.798.446	1.860.672
EGRESOS	(1.745.850)	(1.790.688)	(1.794.450)	(1.854.996)
POSICION NETA	1.604.885	1.607.814	1.611.810	1.617.486



IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)

23.5. Riesgo tipo de cambio

IM Trust S.A. Administradora General de Fondos realiza un monitoreo diario de su posición neta en moneda extranjera, estimando el riesgo de su posición basándose en un análisis de sensibilidad ante variaciones dadas del tipo de cambio.

La empresa mantenía al 31 de diciembre de 2012 una posición neta en dólares por USD 35.811,00 y al suponer una caída del tipo de cambio de un 5% respecto del peso chileno, manteniendo todas las demás variables constantes, implicaría una pérdida de M\$ 859.

23.6. Políticas de valorización de instrumentos financieros

Por definición “valor razonable” es el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Por tanto, el valor razonable de un instrumento financiero debe estar debidamente fundado y reflejar el valor que la entidad recibiría o pagaría al transarlo en el mercado.

De acuerdo a lo señalado en la normativa vigente, se han definido algunos métodos de valorización basados en precios de mercado y modelación de precios.

A continuación se describen los niveles establecidos para la clasificación de métodos de valorización de instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios observables en mercado activo. En esta categoría se encuentra el método de valoración a precio de mercado.

Nivel 2: Técnica de valorización proveniente de mercado activo directo o indirecto, este método es útil para valorizar por modelación utilizando gran información del mercado activo, en la cual se usan precios utilizados por instrumentos similares y otras técnicas de evaluación considerando información directa e indirecta del mercado.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)

Nivel 3: Técnica de valuación sin mercado activo, por lo que incluye valorización por medio de modelación y que utiliza un métodos sofisticados que dependen de las características y supuestos propias del producto.

Activos Financieros	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos para Negociación				
Del Estado y Banco Central de Chile	-	-	-	-
Otros Instrumentos emitidos en el país	616.459	-	-	-
Instrumentos emitidos en el exterior	-	-	-	-
Total	616.459	-	-	-

Derivados Negociación

Total

Pasivos Financieros	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Instrumentos para Negociación				
Del Estado y Banco Central de Chile	-	-	-	-
Otros Instrumentos emitidos en el país	-	-	-	-
Instrumentos emitidos en el exterior	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Derivados Negociación

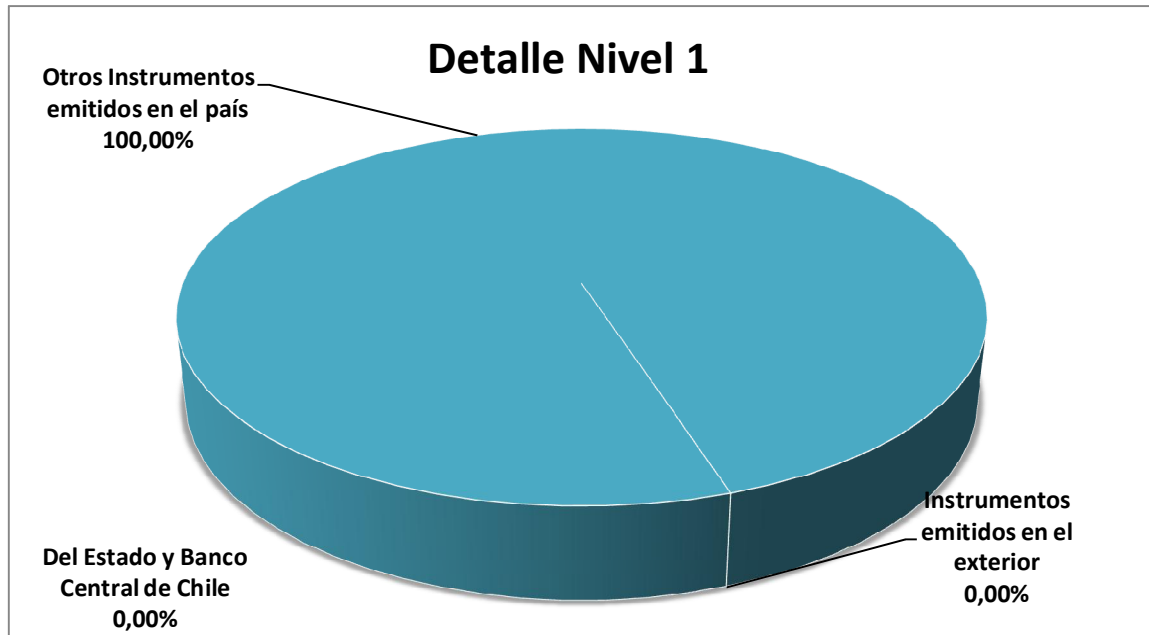
Total

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 23 - Gestion del Riesgo Financiero (continuación)



Nota 24 - Hechos Relevantes

Con fecha 31 de julio de 2012, se comunica a la Superintendencia de Valores y Seguros, que habiéndose obtenido las autorizaciones regulatorias correspondientes y cumplido con las condiciones estipuladas en los acuerdos celebrados con BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ, este último ha adquirido el 60,6% de las acciones con derecho a voto de la sociedad anónima cerrada chilena INVERSIONES IMT S.A., sociedad matriz del grupo IM TRUST.

IM TRUST S.A. ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión del presente informe, la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores que pueden afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.

Nota 26 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, la Sociedad no produce ningún efecto sobre el medio ambiente.