

*Estados Financieros*

***FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL PG RE  
SECONDARIES I***

*Santiago, Chile*

*Al 31 de diciembre de 2022 y 2021*

Estados Financieros

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**Indice**

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados Integrales .....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	5
Estados de Flujo de Efectivo .....	6
Notas a los Estados Financieros .....	7

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

MUS\$: Miles de dólares de los Estados Unidos de América

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2

## Informe del auditor independiente

A los Señores Aportantes de:

### **Fondo de Inversión Credicorp Capital - PG RE Secondaries I**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fondo de Inversión Credicorp Capital - PG RE Secondaries I, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de Credicorp Capital Asset Management S.A. Administradora General de Fondos es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo de Inversión Credicorp Capital - PG RE Secondaries I al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Énfasis en un asunto**

Como se describe en la nota 2.3 letra i) a los estados financieros adjuntos, el Fondo mantiene una inversión en el exterior que representa su principal activo y en la cual no posee control ni influencia significativa. El valor razonable de esta inversión se mide de acuerdo con la metodología que consideran los supuestos y elementos de información señalados en dicha nota. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Otros asuntos - Estados complementarios**

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. Los estados complementarios, que comprenden el resumen de cartera de inversiones, el estado de resultados devengados y realizados y estado de utilidad para la distribución de dividendos contenidos en anexo adjunto, se presentan con el propósito de efectuar un análisis adicional y no es una parte requerida de los estados financieros. Tal información suplementaria es responsabilidad de la Administración del Fondo y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros. La mencionada información suplementaria ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información suplementaria directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. En nuestra opinión, la mencionada información suplementaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

Santiago, Chile  
23 de marzo de 2023



Jaime Goñi Garrido - Socio  
Rut: 9.766.005-0

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	Nota	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y efectivo equivalente	15	97	68
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados	7	53.234	47.189
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	14	-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar	13	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>53.331</b>	<b>47.257</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos</b>		<b>53.331</b>	<b>47.257</b>
<b>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA</b>			
	Nota	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	14	2	1
Remuneraciones sociedad administradora	25	5	5
Otros documentos y cuentas por pagar	13	68	8
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>75</b>	<b>14</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes		39.839	39.100
Otras Reservas		-	-
Resultados Acumulados		8.142	3.046
Resultado del ejercicio		5.331	5.097
Dividendos provisorios		(56)	-
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>53.256</b>	<b>47.243</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>53.331</b>	<b>47.257</b>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	ACUMULADO MUS\$	
		01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
<b>INGRESOS/ PERDIDAS DE LA OPERACION</b>			
Intereses y reajustes		-	-
Ingresos por dividendos		268	-
Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado		-	-
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados	7	5.145	5.175
Resultado en venta de instrumentos financieros		-	-
<b>Total ingresos/(pérdidas) netos de la operación</b>		<b>5.413</b>	<b>5.175</b>
<b>GASTOS</b>			
Remuneración del Comité de Vigilancia		(6)	(11)
Comisión de administración	25	(59)	(53)
Honorarios por custodia y administración		-	-
Costos de transacción		(3)	(2)
Otros gastos de operación	27	(14)	(12)
<b>Total gastos de operación</b>		<b>(82)</b>	<b>(78)</b>
<b>Utilidad/(pérdida) de la operación</b>		<b>5.331</b>	<b>5.097</b>
<b>Costos financieros</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utilidad/(pérdida) antes de impuesto</b>		<b>5.331</b>	<b>5.097</b>
Impuesto a las ganancias por inversiones en el exterior		-	-
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>5.331</b>	<b>5.097</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
<b>Total de otros resultados integrales</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Resultado Integral</b>		<b>5.331</b>	<b>5.097</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO								
Descripción	31-12-2022 MUS\$							
	Aportes	Otras Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
		Inversiones valorizadas por el método de la participación	Otras	Total Otras Reservas				
<b>Saldo inicio al 1 de enero de 2022</b>	<b>39.100</b>	-	-	-	<b>3.046</b>	<b>5.096</b>	-	<b>47.242</b>
Reverso dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>39.100</b>	-	-	-	<b>3.046</b>	<b>5.096</b>	-	<b>47.242</b>
Aportes	1.322	-	-	-	-	-	-	1.322
Repartos de patrimonio	(583)	-	-	-	-	-	-	(583)
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	(56)	(56)
Resultados integrales del ejercicio:								
▪ Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	5.331	-	5.331
▪ Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	5.096	(5.096)	-	-
<b>Totales al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>39.839</b>	-	-	-	<b>8.142</b>	<b>5.331</b>	<b>(56)</b>	<b>53.256</b>
Descripción	31-12-2021 MUS\$							
	Aportes	Otras Reservas			Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Dividendos Provisorios	Total
		Inversiones valorizadas por el método de la participación	Otras	Total Otras Reservas				
<b>Saldo inicio al 1 de enero de 2021</b>	<b>29.941</b>	-	-	-	<b>2.111</b>	<b>935</b>	-	<b>32.987</b>
Reverso dividendo mínimo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>29.941</b>	-	-	-	<b>2.111</b>	<b>935</b>	-	<b>32.987</b>
Aportes	9.159	-	-	-	-	-	-	9.159
Repartos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartos de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio:								
▪ Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	5.097	-	5.097
▪ Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	935	(935)	-	-
<b>Totales al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>39.100</b>	-	-	-	<b>3.046</b>	<b>5.097</b>	-	<b>47.243</b>

Las notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos Estados Financieros

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados de Flujo de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	01-01-2021 31-12-2021 MUS\$
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de la operación</b>			
Compra de activos financieros	7	(1.250)	(9.039)
Venta de activos financieros	7	618	-
Pago de cuentas y documentos por pagar		(59)	(87)
Otros gastos de operación pagados		(19)	-
Otros ingresos de operación percibidos		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>		<b>(710)</b>	<b>(9.126)</b>
<b>Flujos de efectivo originado por actividades de inversión</b>			
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de efectivo originado por actividades de financiamiento</b>			
Aportes		1.322	9.159
Repartos de patrimonio		(583)	-
Repartos de dividendos		-	-
Otros		-	-
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>		<b>739</b>	<b>9.159</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y efectivo equivalente</b>		<b>29</b>	<b>33</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	15	68	35
Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente		-	-
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>		<b>97</b>	<b>68</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 1 - Información General**

El Fondo de Inversión Credicorp Capital PG RE Secondaries I (el ‘Fondo’), es administrado por Credicorp Capital Asset Management S.A. Administradora General de Fondos (en adelante la ‘Administradora’), conforme a las disposiciones de la Ley N°20.712 sobre administración de fondos de terceros y carteras individuales, en adelante también la “Ley”. La Administradora pertenece al Grupo Credicorp Capital y fue autorizada mediante Resolución Exenta N°016 de fecha 15 de enero de 2004.

El Fondo de Inversión Credicorp Capital PG RE Secondaries I (el ‘Fondo’) es un fondo de inversión público no rescatable, domiciliado y constituido bajo las leyes chilenas. La dirección de su oficina registrada es Av. Apoquindo 3721 Piso 9, comuna de Las Condes.

El Fondo tiene como objetivo principal invertir en el fondo de inversión extranjero de private equity denominado “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.” (en adelante “PG RES 2017”), administrado por Partners Group Cayman Management III Limited, o quien lo suceda o reemplace.

PG RE Secondaries I, tiene como objeto: (i) realizar inversiones en proyectos de bienes raíces del mercado secundario; y (ii) adquirir, poseer y disponer de valores relacionados a dichas inversiones.

Para mayor información de los Aportantes, la Administradora mantendrá en sus oficinas y a disposición de los Aportantes del Fondo, copias de los estatutos (Limited Partnership Agreement) del fondo PG RES 2017, en los cuales se detallan los términos y condiciones en los que se realizarán las inversiones de este último.

Adicionalmente, el Fondo podrá también invertir en otros fondos administrados por el administrador de PG RES 2017 o una sociedad relacionada a él, siempre y en la medida que dichos fondos mantengan un objeto de inversión similar al de PG RES 2017.

La inversión del Fondo en PG RES 2017 no podrá significar controlarlo directa o indirectamente.

Todo lo anterior, es sin perjuicio de las inversiones en instrumentos de deuda que efectúe el Fondo por motivos de liquidez, según se autoriza en el número 2.2 siguiente.

Con fecha 02 de agosto de 2017 el Fondo Fondo de Inversión Credicorp Capital PG RE Secondaries I (el ‘Fondo’) inició sus operaciones.

El Fondo tendrá una duración de 12 años a contar del día en que se efectúe el depósito de su Reglamento Interno en el registro que lleva al efecto la CMF. Dicho plazo será prorrogable sucesivamente por períodos de 1 año cada uno, por acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes.

Con fecha 05 de mayo de 2017, se depositó el primer Reglamento Interno del Fondo, en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de acuerdo a lo indicado en el artículo N°46 de la Ley N° 20.712, sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales (en adelante la “Ley”) y la Norma de Carácter General N° 365 de fecha 7 de mayo de 2014 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la “Norma”).

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 1 - Información General (continuación)**

**Modificaciones al Reglamento Interno, 2022:**

Al 31 de diciembre de 2022, no se han realizado modificaciones al Reglamento Interno del Fondo.

**Modificaciones al Reglamento Interno, 2021:**

Al 31 de diciembre de 2021, no se han realizado modificaciones al Reglamento Interno del Fondo.

Los presentes Estados Financieros fueron autorizados para su emisión por la administración el 23 de marzo de 2023.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos**

Los presentes Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo a las normas e interpretaciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según Oficio Circular N°592 y N°657 de fecha 6 de abril de 2010 y 31 de enero de 2011 respectivamente, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2022. Lo anterior sin perjuicio que la Comisión para el Mercado Financiero puede pronunciarse respecto de su aplicabilidad, aclaraciones, excepciones y restricciones en la aplicación de las NIIF.

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos Estados Financieros se exponen a continuación. Estos principios han sido aplicados sistemáticamente a todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

**2.1 Bases de preparación**

**a) Declaración de Cumplimiento**

Los presentes Estados Financieros de Fondo de Inversión Credicorp Capital PG RE Secondaries I (el "Fondo"), al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en la circular N°1998 y circular 657.

**b) Base de Medición**

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el costo histórico, excepto por los instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados, los cuales son valorizados a valor razonable.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL**  
**PG RE SECONDARIES I**  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.1 Bases de preparación (continuación)**

**c) Juicios y Estimaciones Contables**

La preparación de Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También necesita que la administración utilice su criterio en el proceso de aplicar los principios contables del Fondo. Estas áreas que implican un mayor nivel de discernimiento o complejidad, o áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros, se presentan en la Nota 6 - Juicios y Estimaciones Contables Críticas.

El Fondo, siguiendo las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, aplicó anticipadamente las disposiciones de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**d) Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros corresponden a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**e) Conversión de moneda extranjera**

**i) Moneda funcional y de presentación**

Los inversionistas del Fondo proceden principalmente del mercado local, siendo los aportes de cuotas denominados en dólares estadounidenses. La principal actividad del Fondo es invertir en el fondo de inversión extranjero de private equity denominado “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P” (en adelante “PG RES 2017”). El rendimiento del Fondo es medido e informado a los inversionistas en dólares estadounidenses.

La administración considera el dólar estadounidense como la moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. Los Estados Financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación del Fondo.

Toda la información presentada en dólar ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.1 Bases de preparación (continuación)**

**e) Conversión de moneda extranjera (continuación)**

**ii) Transacciones y saldos**

Hasta la presentación de los presentes Estados Financieros las principales transacciones en moneda extranjera son tranzadas en la misma moneda funcional (Dólar).

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades donde el Fondo tiene participación (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las transacciones en otras monedas extranjeras o Unidades de Fomento son convertidas a la moneda funcional en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en dichas monedas son convertidos a moneda funcional utilizando la tasa de cambio a la fecha de reporte.

Moneda	31-12-2022	31-12-2021
Dólar Estadounidense	41,0242	36,6901

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en los Estados de Resultados Integrales. Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y efectivo equivalente se presentan en los Estados de Resultados Integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente".

Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados a costo amortizado se presentan en los Estados de Resultados Integrales dentro de "Diferencias de cambio netas sobre activos y pasivos financieros a costo amortizado". Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con efecto en resultados son presentadas en los Estados de Resultados Integrales dentro de "Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados".

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables:**

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La Administración ha evaluado el impacto estimado que la aplicación de esta modificación tendrá sobre sus estados financieros, concluyendo que no afectan significativamente los estados financieros.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación):**

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</i>	01/01/2023
<i>Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” sobre clasificación de pasivos”. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</i>	01/01/2024
<i>Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</i>	01/01/2024
<i>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</i>	01/01/2023
<i>Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.</i>	01/01/2023
<i>Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</i>	01/01/2024

La Administración ha evaluado el impacto estimado que la aplicación de esta modificación tendrá sobre sus estados financieros, concluyendo que no afectan significativamente los estados financieros.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros**

**a) Reconocimiento y medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se conviertan en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. En el reconocimiento inicial los activos y pasivos financieros son medidos por su valor razonable incluyendo, en el caso de un activo financiero o pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición.

**b) Bajas**

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o se transfiera los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

Los pasivos financieros serán dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o haya expirado.

**c) Compensación**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando el Fondo tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**d) Clasificación y medición posterior**

El Fondo clasifica sus activos financieros según el modelo de negocio en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo. En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: Costo amortizado; Valor razonable con cambios en otro resultado integral; Valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Fondo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

La definición de cada clasificación se indica a continuación:

- i) Costo amortizado: el activo financiero se medirá al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:
- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
  - Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la venta del activo financiero se reconoce en resultados.

Por otra parte, el Fondo clasifica posteriormente todos sus pasivos como medidos a costo amortizado, excepto por:

- Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Estados pasivos incluyendo los instrumentos derivados.
- Los pasivos financieros que surjan por la transferencia de activos financieros que no cumplan los resultados para su baja en cuantas o que se contabilicen utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- Contratos de garantía financiera
- Contraprestación contingente producto de una combinación de negocio.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**d) Clasificación y medición posterior (continuación)**

ii) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con efecto en resultados:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.
- Los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. La ganancia o pérdida en la venta del activo se reconoce en resultados.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Fondo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

iii) Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR): categoría residual para los activos que no cumplen con las clasificaciones anteriores.

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

El Fondo clasifica todos sus pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado a excepción de los derivados que son pasivos que se miden a su valor razonable.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**e) Evaluación del Modelo de Negocio**

El Fondo realiza una evaluación a nivel de cartera del modelo de negocio en el que mantiene sus activos financieros. Esta evaluación busca reflejar la manera en que gestiona sus inversiones. La información considerada en esta evaluación incluye:

- La Política de inversión del Fondo, definen los objetivos y estrategia de inversión del Fondo los cuales se encuentran descritos en el Reglamento Interno del Fondo. El detalle de los tipos de instrumentos se encuentra descritos en Nota 4 de los presentes estados financieros.
- La forma cómo se evalúa el rendimiento de la cartera de inversiones y cómo este se informa a los inversionistas y aportantes del Fondo.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio y a las inversiones mantenidas y la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas de instrumentos financieros componentes de la cartera en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre ventas futuras.

**f) Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, el Fondo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, el Fondo considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;

Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**f) Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses (continuación)**

- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho del Fondo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

**g) Instrumentos financieros derivados**

Los contratos de derivados financieros se reconocen inicialmente en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable en la fecha de contratación.

Los contratos de derivados son contratados para cubrir la exposición de riesgo del portafolio de inversiones (riesgo de moneda y tasa de interés) y no activos específicos. Se informan como un activo, cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo, cuando es negativo.

El Fondo no aplica contabilidad de cobertura por lo que, al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste es designado contablemente como instrumento derivado para negociación (medición a valor razonable con efecto en resultados).

**h) Deterioro de valor de activos**

• **Activos financieros**

El Fondo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**h) Deterioro de valor de activos (continuación)**

**Activos financieros (continuación)**

- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y activos del contrato.

El Fondo mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses.

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Fondo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Fondo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Fondo en términos cuantitativos asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

El Fondo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario o emisor pague o cumpla con sus obligaciones crediticias por completo al Banco, sin recurso por parte del Fondo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fondo espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**h) Deterioro de valor de activos (continuación)**

**Activos financieros (continuación)**

En cada fecha de presentación, el Fondo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene ‘deterioro crediticio’ cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero. Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos financieros del emisor o del prestatario:

- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario o emisor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con efectos en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las estimaciones de pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Si en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Fondo medirá la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.
- Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de un instrumento financiero.

En resultados se reconocen como una pérdida o ganancia por deterioro de valor el importe de las pérdidas crediticias esperadas o reversiones. Sin embargo, la corrección de valor de la cuenta de activo por pérdidas para los activos medidos a VRCORI deberá reconocerse en otro resultado integral y no reducirá el importe en libros del activo financiero.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**h) Deterioro de valor de activos (continuación)**

- **Activos no financieros**

El monto en libros de los activos no financieros es revisado en cada fecha de presentación de los Estados Financieros para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo (UGE).

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

**i) Estimación del valor razonable**

De acuerdo a las políticas de inversión definidas por la Administración para este segmento de negocios, el Fondo invirtió en el Fondo extranjero de private equity denominado “Partners Group Real Secondary 2017 (USD) C, L.P.”, que ha sido constituido bajo las leyes de Reino Unido, y que es administrado por (en adelante “Partners Group”), administrado por Partners Group Cayman Management III Limited.

En consideración a las características de esta inversión, y dado que los estados financieros anuales del Fondo Extranjero necesarios para obtener el Valor del Activo Neto (NAV), están disponibles para el Fondo con posterioridad a la fecha de emisión de los estados financieros, la Administración ha estimado que la mejor aproximación al valor razonable corresponde al valor informado por el Fondo Extranjero al 30 de septiembre de cada año, en el documento denominado “statement” (no auditado), ajustado por las transacciones ocurridas en el último trimestre de cada año, tales como inversiones efectuadas, distribuciones de capital, ganancias y otros eventos que puedan impactar el valor cuota del Fondo de inversión Credicorp Capital Private Equity – PG RE Secondaries I.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**i) Estimación del valor razonable (continuación)**

Conforme a lo indicado anteriormente, la estimación del importe de la inversión en el exterior al 31 de diciembre de 2022 podría variar en función de la información contenida en los Estados Financieros anuales del Fondo Extranjero a esas fechas u otros eventos desconocidos por la Administración a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Adicionalmente, en cumplimiento con lo requerido por el Oficio Circular 657 de la Comisión para el Mercado Financiero, se consideró la determinación del valor razonable de la inversión por consultores independientes designados en la Asamblea de Aportantes del Fondo. Dicha valorización fue comparada con la valorización indicada en los párrafos anteriores, reevaluando las variables consideradas frente a eventuales diferencias.

La Administración, con base en sus políticas contables, ha determinado que no existen otras consideraciones susceptibles de ser ajustadas en los Estados Financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2022.

El valor razonable de activos y pasivos financieros transados en mercados activos (tales como derivados e inversiones para negociar) se basa en precios de mercado cotizados en la fecha del estado de situación financiera. El precio de mercado cotizado utilizado para activos financieros mantenidos por el Fondo es el precio de compra; el precio de mercado cotizado apropiado para pasivos financieros es el precio de venta (en caso de existir precios de compra y venta diferentes). Cuando el Fondo mantiene instrumentos financieros derivados que se pagan por compensación utiliza precios de mercado intermedios como una base para establecer valores razonables para compensar las posiciones de riesgo y aplica este precio de compra o venta a la posición neta abierta, según sea apropiado.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no son transados en un mercado activo (por ejemplo, derivados extrabursátiles) se determina utilizando técnicas de valoración. El Fondo utiliza una variedad de métodos y formula supuestos que están basados en condiciones de mercado existentes a cada fecha del estado de situación financiera. Las técnicas de valoración empleadas incluyen el uso de transacciones entre partes independientes comparables recientes, la referencia a otros instrumentos que son sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, los modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por participantes de mercado, que aprovechan al máximo los “inputs” (aportes de datos) del mercado y dependen lo menos posible de los “inputs” de entidades específicas.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.3 Activos y pasivos financieros (continuación)**

**i) Estimación del valor razonable (continuación)**

Se considera que un instrumento financiero es cotizado en un mercado activo si es posible obtener fácil y regularmente los precios cotizados ya sea de un mercado bursátil, operador, corredor, grupo de industria, servicio de fijación de precios, o agencia fiscalizadora, y esos precios representan transacciones de mercado reales que ocurren regularmente entre partes independientes y en condiciones de plena competencia.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).
- Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición de valor razonable efectuada es determinado en su totalidad en base al “input” o dato del nivel más bajo que es significativo para la medición. Para este propósito, la relevancia de un dato es evaluada en relación con la medición del valor razonable en su conjunto. Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de nivel 3. La evaluación de la relevancia de un dato particular respecto de la medición del valor razonable en su conjunto requiere de juicio, considerando los factores específicos para el activo o pasivo.

La determinación de qué constituye el término “observable” requiere de criterio significativo de parte de la administración del Fondo. Es así como se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan en forma regular, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.4 Efectivo y efectivo equivalente**

Para la elaboración del Estado de Flujos de Efectivo se ha utilizado el método directo y se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Efectivo y Equivalente al efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas los saldos en partidas tales como:
  - i) Efectivo: saldos de disponible en caja y bancos,
  - ii) Equivalente al efectivo: inversiones de corto plazo de alta liquidez, es decir, que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos; fácilmente convertible en monto determinado en efectivo y no estén sujetos a cambios significativos de valor.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades que se derivan fundamentalmente de las transacciones de la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Los flujos de efectivo por Dividendos recibidos son clasificados como actividades de operación siempre que se hayan originado por instrumentos de patrimonio invertidos según la Política de Inversiones descrita en Nota 4.

- c) Actividades de inversión: corresponden a desembolsos para recursos (como activos de largo plazo) que se prevé van a producir ingresos o flujos de efectivo en el futuro, tales como la adquisición de propiedades planta y equipo, intangibles, entre otros.
- d) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión. Los principales conceptos dentro de las actividades de financiamiento corresponden a entrada o salida por adquirir o rescatar cuotas del Fondo de parte de los aportantes del mismo; reparto de beneficios a los aportantes por concepto de dividendos, entre otros.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.5 Aportes (Capital pagado)**

Las cuotas emitidas se clasifican como patrimonio. El valor cuota de Fondo se obtiene dividiendo el valor del patrimonio por el número de cuotas pagadas.

Los aportes que integren el Fondo quedarán expresados en Cuotas de Participación del Fondo (“Cuotas”), en dólares estadounidenses, nominativas, unitarias, de igual valor y características, las que no podrán rescatarse antes de la liquidación del Fondo. Las cuotas se pagarán en dólares estadounidenses.

Las Cuotas son valores de oferta pública registradas en la Bolsa de Comercio de Santiago y solamente podrán ser adquiridas por inversionistas calificados.

**2.6 Ingresos financieros e ingresos por dividendos**

Los ingresos financieros se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye ingresos financieros procedentes de efectivo y efectivo equivalente, títulos de deuda y otras actividades que generen ingresos financieros para el Fondo.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir su pago.

**2.7 Dividendos por pagar**

El Fondo distribuirá por concepto de dividendos al menos el 30% de los beneficios netos percibidos durante el ejercicio. (Ver Nota 17 - Reparto de Beneficios a los Aportantes).

Toda distribución que se reciba de PG RES 2017 o de los Fondos PG RES 2017 y que pueda estar afecta a obligación de restitución a dicho fondo, no será considerada, en todo o en parte, según corresponda, como utilidad efectivamente percibida sino hasta cuando esta obligación de restitución se encuentre vencida.

Adicionalmente, la Administradora se reserva el derecho a retener toda o parte de las distribuciones de capital o de utilidades efectuadas por PG RES 2017 o por los Fondos PG RES 2017 al Fondo, que puedan estar sujeta a la obligación de restitución, o bien, cuando dicha retención sea necesaria para cumplir con las obligaciones asumidas con éstos, hasta por un plazo de 5 años contados desde que dichas distribuciones hayan sido recibidas por el Fondo.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Significativos (continuación)**

**2.8 Tributación**

El Fondo se encuentra bajo las leyes vigentes en Chile, específicamente por la Ley N° 20.712 en su artículo 81, que indica que fondos de inversión no son contribuyentes del impuesto a la renta en Chile, por lo tanto, no determina impuestos a pagar sobre la base de utilidades netas y, por ende, no se encuentra sujeto a las disposiciones de NIC 12.

**2.9 Beneficio Tributario**

El Fondo se acoge al Beneficio Tributario establecido en el artículo 82° N° 1, letra B numeral iii) de la Ley.

Para efectos de permitir lo anterior, deberá distribuirse a los Aportantes la totalidad de los dividendos, intereses, otras rentas de capitales mobiliarios y ganancias de capital percibidas o realizadas por el Fondo, según corresponda, que no gocen de una liberación del impuesto adicional y que provengan de los instrumentos, títulos, valores, certificados o contratos emitidos en Chile y que originen rentas de fuente chilena según la Ley sobre Impuesto a la Renta, durante el transcurso del ejercicio en el cual dichas cantidades hayan sido percibidas o realizadas, o dentro de los 180 días corridos siguientes al cierre de dicho ejercicio, y hasta por el monto de los Beneficios Netos Percibidos determinados en ese período, menos las amortizaciones de pasivos financieros que correspondan a dicho período y siempre que tales pasivos hayan sido contratados con a lo menos 6 meses de anterioridad a dichos pagos.

**2.10 Garantías**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene activos entregados en garantía.

**2.11 Segmentos**

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. Considerando, esta definición el Fondo ha establecido que analiza el estado financiero tomado en su conjunto como un solo segmento, que está directamente relacionado con negocio del mismo “Inversiones en fondos de inversión extranjero” (las que están definidas en la políticas de inversiones), dado que la información financiera utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones no considera aperturas ni segmentos adicionales que deban revelar en sus Estados Financieros.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, no se han efectuado cambios de criterios contables, respecto al ejercicio anterior.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 4 - Política de Inversión del Fondo**

La política de inversión vigente se encuentra definida en el reglamento interno del Fondo, aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 24 de agosto de 2020, el que se encuentra disponible en las oficinas de la Administradora, ubicadas en Avenida Apoquindo N°3721, piso 9, comuna de Las Condes.

El Fondo tiene como objetivo principal invertir en el fondo de inversión extranjero de private equity denominado “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.” (en adelante “PG RES 2017”), administrado por Partners Group Cayman Management III Limited, o quien lo suceda o reemplace.

PG RES 2017 tiene como objeto: (i) realizar inversiones en proyectos de bienes raíces del mercado secundario; y (ii) adquirir, poseer y disponer de valores relacionados a dichas inversiones.

Para mayor información de los Aportantes, la Administradora mantendrá en sus oficinas y a disposición de los Aportantes del Fondo, copias de los estatutos (Limited Partnership Agreement) del fondo PG RES 2017, en los cuales se detallan los términos y condiciones en los que se realizarán las inversiones de este último.

Adicionalmente, el Fondo podrá también invertir en otros fondos administrados por el administrador de PG RES 2017 o una sociedad relacionada a él, siempre y en la medida que dichos fondos mantengan un objeto de inversión similar al de PG RES 2017.

La inversión del Fondo en PG RES 2017 no podrá significar controlarlo directa o indirectamente.

Todo lo anterior, es sin perjuicio de las inversiones en instrumentos de deuda que efectúe el Fondo por motivos de liquidez, según se autoriza en el número 2.2 del Reglamento Interno.

El Fondo asume el riesgo propio de mantener sus recursos invertidos en el Fondo PG RES 2017 y, por tanto, no asegura rentabilidad alguna por sus inversiones.

Durante la vigencia del Fondo, las distribuciones recibidas por el Fondo y que estén sujetas a una eventual restitución a PG RES 2017 o los montos obtenidos por la liquidación de inversiones, se podrán destinar primeramente a realizar inversiones en PG RES 2017 o en otras sociedades según lo indicado en el Reglamento Interno del Fondo.

A las cantidades que tengan derecho a recibir los Aportantes del Fondo en virtud de disminuciones de capital y distribución de dividendos, se descontarán aquellas cantidades que sean necesarias a fin de dar cumplimiento a las obligaciones del Fondo para con PG RES 2017.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 4 - Política de Inversión del Fondo (continuación)**

Las Cuotas del Fondo deben cumplir con los requerimientos que las disposiciones legales y reglamentarias exijan para calificar como alternativa de inversión para los Fondos de Pensiones a que se refiere el D.L. 3.500 de 1980.

Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo podrá invertir sus recursos en cuotas de participación emitidas por PG RES 2017, independientemente como éstas se denominen en el extranjero, y en cuotas de fondos de inversión extranjeros administrados por el mismo administrador de PG RES 2017, una sociedad relacionada a él, o quien lo suceda o reemplace.

Adicionalmente y por motivos de liquidez, el Fondo podrá invertir sus recursos en los siguientes valores y bienes, sin perjuicio de las cantidades que mantenga en caja y bancos:

- i) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- ii) Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos por Estados o bancos centrales extranjeros o que cuenten con garantía de esos Estados o instituciones por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- iii) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas;
- iv) Títulos de crédito, depósitos a plazo, títulos representativos de captaciones de dinero, valores o efectos de comercio, emitidos por entidades bancarias extranjeras o internacionales o que cuenten con garantía de esas entidades por el 100% de su valor hasta su total extinción;
- v) Bonos y títulos de deuda de corto plazo cuya emisión haya sido inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); y
- vi) Cuotas de Fondos Mutuos tanto nacionales como extranjeros cuyo objeto de inversión sea en instrumentos de deuda y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a los 10 días siguientes a la presentación de la solicitud de rescate.

Las inversiones establecidas en el presente numeral se efectuarán con el exclusivo propósito de preservar el valor de los recursos disponibles que el Fondo mantenga en la caja. Por consiguiente, las decisiones de inversión en estos instrumentos deberán tomarse siempre con un criterio conservador y evitando toda acción especulativa.

Para el cumplimiento de su objetivo de inversión, el Fondo podrá concurrir a la constitución de sociedades tanto en Chile como en el extranjero, para lo cual podrá adquirir acciones y/o derechos de participación.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 4 - Política de Inversión del Fondo (continuación)**

Los mercados a los cuales el Fondo dirigirá sus inversiones serán el nacional y extranjero, los cuales deberán cumplir con las condiciones establecidas en la letra a) del Título I de la Norma de Carácter General N°367 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o aquella que la modifique o reemplace y/o que sea miembro de la agrupación Moneyval.

Las monedas de denominación de los instrumentos corresponderán a aquellas que se expresan las inversiones del Fondo de acuerdo a lo señalado en el presente numeral. El Fondo tiene contemplado invertir en instrumentos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, y podrá mantener hasta el 100% de su activo en dicha moneda. Sin perjuicio de lo anterior el Fondo podrá mantener pesos chilenos para el pago de aquellos gastos que se detallan en el Título VI del Reglamento Interno.

El Fondo no invertirá en instrumentos emitidos o garantizados por personas relacionadas a la Administradora ni en cuotas de fondos mutuos administrados por la misma Administradora o sus personas relacionadas.

El Fondo podrá invertir en cuotas de otros fondos mutuos, sin que existan límites de inversión y de diversificación específicos que éstos deban cumplir, salvo las condiciones establecidas para cuotas de fondos señalados en los numerales (2) y (8) de los límites informados a continuación, y a lo establecido como objeto de inversión para los fondos extranjeros de capital privado en los cuales invierta el Fondo.

**CARACTERÍSTICAS Y DIVERSIFICACIÓN DE LAS INVERSIONES**

En la inversión de los recursos del Fondo se observarán los siguientes límites máximos por tipo de instrumento respecto al activo total del Fondo, sin perjuicio de las limitaciones contenidas en la Ley y su Reglamento:

- 1) Cuotas de participación emitidas por PG RES 2017 independientemente como éstas se denominen en el extranjero, siempre y cuando dicha inversión no signifique controlarlo directa o indirectamente: Hasta un 100% del activo del Fondo.
- 2) Cuotas de fondos de inversión extranjeros, administrados por el administrador de PG RES 2017 o una sociedad relacionada a él, o quien lo suceda o reemplace siempre y en la medida que dichos fondos mantengan un objeto de inversión similar al de PG RES 2017: Hasta un 100% del activo del Fondo.
- 3) Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, por el Banco Central de Chile, o que cuenten con garantía estatal por el 100% de su valor hasta su total extinción: Hasta un 20% del activo del Fondo.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 4 - Política de Inversión del Fondo (continuación)**

**CARACTERÍSTICAS Y DIVERSIFICACIÓN DE LAS INVERSIONES (continuación)**

- 4) Títulos de crédito, valores o efectos de comercio, emitidos por Estados o Bancos Centrales extranjeros o que cuenten con garantía de esos Estados o instituciones por el 100% de su valor hasta su total extinción: Hasta un 20% del activo del Fondo.
- 5) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas: Hasta un 20% del activo del Fondo.
- 6) Títulos de crédito, depósitos a plazo, títulos representativos de captaciones de dinero, valores o efectos de comercio, emitidos por entidades bancarias extranjeras o internacionales o que cuenten con garantía de esas entidades por el 100% de su valor hasta su total extinción: Hasta un 20% del activo del Fondo.
- 7) Bonos y títulos de deuda de corto plazo cuya emisión haya sido inscrita en el Registro de Valores de la (CMF): Hasta un 20% del activo del Fondo.
- 8) Cuotas de fondos mutuos tanto nacionales como extranjeros, cuyo objeto de inversión sea en instrumentos de deuda y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a los 10 días siguientes a la presentación de la solicitud de rescate: Hasta un 20% del activo del Fondo.

Los fondos en los cuales el Fondo invierta no deberán cumplir con límites y condiciones de diversificación.

Sin perjuicio de los límites individuales establecidos precedentemente, la suma de la inversión en los instrumentos indicados en los números 3) al 8) precedentes, no podrá exceder del 20% del activo total del Fondo.

Para los efectos de determinar los valores máximos referidos en los puntos que preceden, se estará a la información contenida en la contabilidad del Fondo, la cual se llevará conforme a los criterios que al efecto fije la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Por otra parte, en la inversión de los recursos del Fondo deberán observarse los siguientes límites máximos de inversión:

**A. Límite máximo de inversión respecto del emisor de cada instrumento:**

- 1) Inversión en instrumentos o valores emitidos o garantizados por PG RES 2017 o por otra entidad administrada por el mismo administrador de PG RES 2017, una sociedad relacionada a él, o quien le suceda o reemplace: Hasta un 100% del activo del Fondo.
- 2) Conjunto de instrumentos o valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República y Estados o bancos centrales extranjeros: Hasta un 20% del activo del Fondo.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 4 - Política de Inversión del Fondo (continuación)**

**CARACTERÍSTICAS Y DIVERSIFICACIÓN DE LAS INVERSIONES (continuación)**

**Límite máximo de inversión respecto del emisor de cada instrumento (continuación)**

- 3) Títulos de crédito, depósitos a plazo, títulos representativos de captaciones de dinero, valores efectos de comercio, emitidos por una misma entidad bancaria extranjera o internacional o que cuenten con garantía de esa entidad por el 100% de su valor hasta su total extinción: Hasta un 20% del activo del Fondo.
- 4) Depósitos a plazo y otros títulos representativos de captaciones de una misma institución financiera o garantizados por ésta: Hasta un 20% del activo del Fondo.
- 5) Cuotas de fondos mutuos tanto nacionales como extranjeros cuyo objeto de inversión sea en instrumentos de deuda y que contemplen períodos de pago de rescates no superiores a los 10 días siguientes a la presentación de la solicitud de rescate: Hasta un 20% del activo del Fondo.

**B. Límite máximo de inversión respecto del activo total del Fondo en función de grupo empresarial y sus personas relacionadas:**

Inversiones en instrumentos o valores emitidos o garantizados por entidades pertenecientes a un mismo grupo empresarial y sus personas relacionadas, Hasta un 100% del activo del Fondo.

Los límites indicados en los párrafos anteriores no se aplicarán (i) durante los primeros 36 meses contados desde la fecha de depósito del Reglamento Interno del Fondo en el registro que lleva al efecto la CMF; (ii) durante los primeros 6 meses siguientes a colocaciones de nuevas Cuotas; y (iii) durante la liquidación del Fondo.

Si se produjeren excesos de inversión, respecto de los límites indicados en los letra A y B anteriores, que se deban por causas imputables a la Administradora, éstos deberán ser regularizados en los plazos indicados en el artículo 60 de la Ley en la Norma de Carácter General N°376 del año 2015 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o aquella que la modifique o reemplace, según sea el caso, mediante la venta de los instrumentos o valores excedidos o mediante el aumento del patrimonio del Fondo en los casos que esto sea posible. La Administradora no podrá efectuar nuevas adquisiciones de los instrumentos o valores excedidos.

El Fondo no contempla realizar operaciones de contratos de derivados, venta corta y préstamos de valores u operaciones con retroventa o retrocompra.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos**

**5.1 Gestión de riesgo financiero**

Las actividades del Fondo lo exponen a diversos riesgos financieros, como son el riesgo de mercado (tasa de interés, tipo de cambio y precio), riesgo de liquidez, riesgo de crédito y riesgo operacional.

La gestión de estos riesgos no se realiza de manera aislada, por el contrario, mantiene un enfoque integral respecto a su evaluación, análisis y mitigación.

**Estructura de Administración del Riesgo**

Para implementar, monitorear y sostener en el tiempo el Modelo de Administración del Riesgo, se ha establecido la estructura organizacional:

- **Comité de Riesgo**

Se cuenta con un Comité de Riesgo, el cual es responsable de diseñar y monitorear la implementación de las políticas de riesgo del fondo, y que se enmarcan en las políticas corporativas de Credicorp Capital. Complementariamente, los principales riesgos de crédito, mercado, liquidez y operacional de la empresa son reportados a diversos comités de alcance local y corporativo, en donde se asegura una adecuada gestión de riesgos dentro de los parámetros establecidos.

- **Gerencia de Riesgos Corporativa**

Es la Gerencia responsable de asegurar la implementación y operación del modelo de Administración de Riesgo en Credicorp Capital, basado en tres líneas de defensa, a través de las Unidades locales de Riesgo Mercado y Liquidez, Operacional y Crédito. Esta Gerencia actúa dentro de la segunda línea de defensa, independiente al negocio, reportando los resultados del proceso de monitoreo y gestión del riesgo crediticio, operacional, mercado y liquidez a los respectivos comités y a la alta administración.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL**  
**PG RE SECONDARIES I**  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (Continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**Estructura de Administración del Riesgo (continuación)**

• **Gerencias de Unidades de negocio y/o soporte de Credicorp Capital**

Las Gerencias de estas Unidades son los propietarios de los riesgos inherentes a las actividades que ejecutan. Por tanto, son los responsables de su adecuada gestión y de dar cumplimiento a las políticas, límites y metodologías de riesgo aprobadas por Credicorp Capital.

Son responsables de difundir hacia sus colaboradores, la importancia de la gestión de riesgos en el desempeño de sus funciones.

Junto con la unidad de riesgos de operación (URO), deberá definir el marco de apetito y tolerancia al riesgo operacional basado en indicadores claves de riesgo (KRIs), con el objetivo de mitigar el riesgo operativo y mejorar el sistema de control y seguimiento.

Las Gerencias deben contemplar en el Planeamiento Estratégico de sus unidades, los recursos necesarios para asegurar la ejecución de los procesos incluidos dentro de la gestión del riesgo operacional; el cual será liderado por la URO:

- La selección y evaluación de riesgo operacional de los procesos críticos.
- La evaluación de proveedores críticos.
- Los planes de continuidad de negocios.
- La evaluación a través del proceso de riesgos de la innovación.
- La gestión de eventos de pérdida y de los incidentes de riesgo.
- El seguimiento de planes de acción.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**Estructura de Administración del Riesgo (continuación)**

• **Unidad Riesgo Operacional**

Esta área es responsable de garantizar el adecuado cumplimiento del modelo de gestión de riesgo operacional, las políticas, metodologías, procedimientos y todo lo necesario para la correcta aplicación de este. La Gestión del Riesgo Operacional debe cubrir los siguientes componentes o procesos:

- Gestión y Evaluación de Riesgo Operacional.
- Eventos de pérdida e incidentes de riesgo operacional.
- Gestión de Continuidad de Negocio.
- Política de Seguridad de la información.
- Riesgos de la Innovación: Nuevos Procesos, Productos, Canales, Aplicaciones y Servicios.
- Plan de Capacitación y Cultura en Riesgo Operacional.

• **Unidad Riesgo Mercado y Liquidez**

La gestión del riesgo mercado y liquidez cuenta con diversas políticas de aplicación local que definen el alcance de sus tareas, las que son revisadas, analizadas y aprobadas.

• **Unidad Riesgo Crédito**

Esta área es responsable de administrar eficientemente las políticas de riesgo de crédito, donde se busca identificar, medir, controlar y monitorear este riesgo. La gestión del riesgo crédito cuenta con políticas de aplicación local que definen el alcance de sus tareas, las que son revisadas, analizadas y aprobadas.

a) **Riesgos de mercado**

El riesgo de mercado, evidenciado como la exposición a riesgo resultante ante la posibilidad de fluctuaciones en los precios de los activos adquiridos en el portafolio de inversiones del Fondo, se enmarca en las políticas de inversión del fondo y la gestión activa del mismo para optimizar la relación riesgos rentabilidad.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL**  
**PG RE SECONDARIES I**  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**a) Riesgos de mercado (continuación)**

**i) Riesgo de precios**

El riesgo de precio está asociado a posibilidad de movimientos adversos en los precios de activos financieros como acciones y fondos. Estos cambios pueden estar dados por las condiciones del emisor, país o fluctuaciones generales del mercado entre otros.

De acuerdo con lo señalado en Nota 4 - Política de Inversión del Fondo, El Fondo tiene como objetivo principal invertir en el fondo de inversión extranjero de private equity denominado “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.” (en adelante “PG RES 2017”), administrado por Partners Group Cayman Management III Limited, o quien lo suceda o reemplace, razón por la cual no mantiene instrumentos financieros que lo exponga al riesgo de precios.

**ii) Riesgo cambiario**

Es el riesgo de incurrir en una potencial pérdida en las inversiones producto de la fluctuación de los tipos de cambio.

De acuerdo con lo señalado en Nota 4 - Política de Inversión del Fondo, el Fondo invierte principalmente en el fondo de inversión extranjero de *private equity* denominado “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.”, a través de cuotas de participación emitidas por Partners Group, las cuales están expresadas en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación del Fondo. De acuerdo a ello, y dado que tanto los aportes de los inversionistas al Fondo como los rescates que se paguen al momento de la liquidación del Fondo son en dólares estadounidenses, la Administradora considera que el Fondo no está expuesto al riesgo cambiario, razón por la cual no se presenta un análisis de sensibilidad de los activos y pasivos monetarios del Fondo a las variaciones en los movimientos cambiarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL**  
**PG RE SECONDARIES I**  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (Continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (Continuación)**

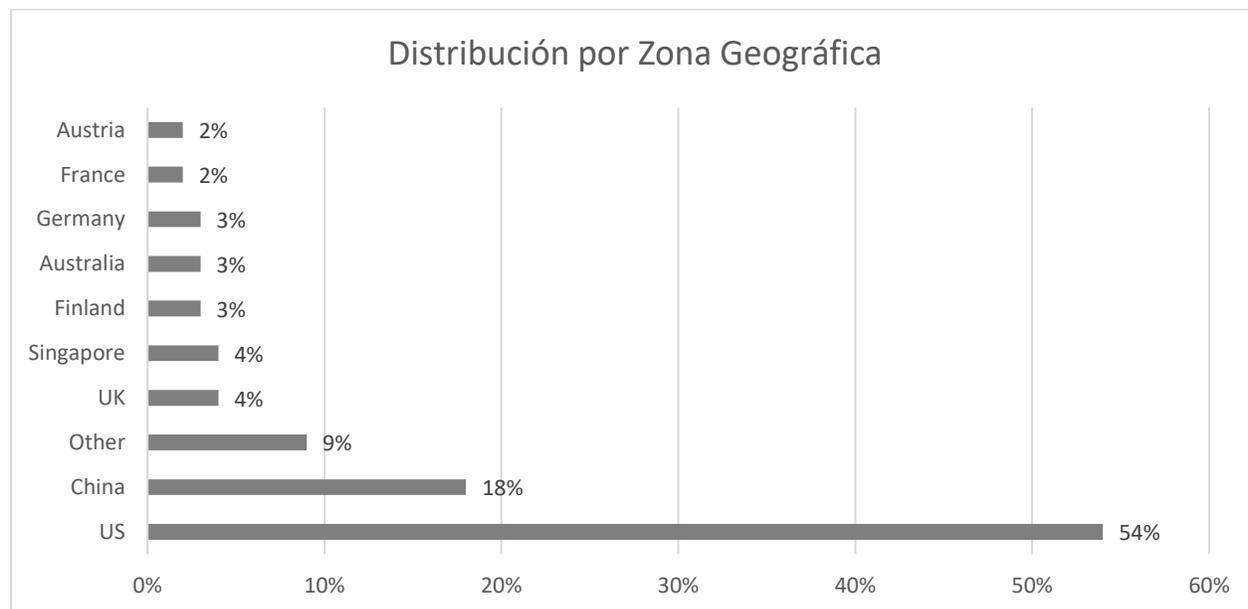
**iii) Riesgo de tipo de interés**

El riesgo de tipo de interés surge de los efectos de fluctuaciones en los niveles vigentes de tasas de interés del mercado sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros y flujo de efectivo futuro. De acuerdo a lo señalado en Nota 4 - Política de Inversión del Fondo, el Fondo invierte principalmente en el fondo de inversión extranjero de private equity denominado “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.”, a través de cuotas de participación emitidas por Partners Group, razón por la cual no mantiene instrumentos de deuda que lo exponga al riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de sus instrumentos financieros fluctúe producto de los cambios en las tasas de interés del mercado.

**b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo asociado a la posibilidad que una contraparte incumpla con sus obligaciones de pago hacia el fondo. El fondo no mantiene instrumentos de deuda que lo exponga directamente al riesgo de crédito.

El siguiente cuadro muestra la composición por zona geográfica de la cartera de inversión:



**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a la capacidad del Fondo de cumplir con sus compromisos de pago sin incurrir en costos financieros excesivos. Estos compromisos corresponden tanto a los pagos requeridos por las operaciones financieras propias del Fondo como por los requerimientos de disminución de capital (rescates) solicitados por los aportantes.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros del Fondo y pasivos financieros derivados liquidables netos dentro de agrupaciones de vencimiento relevantes en base al período restante en la fecha de balance respecto de la fecha de vencimiento contractual. Los montos en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados excluidos los derivados liquidados brutos.

El siguiente cuadro analiza los pasivos financieros del Fondo y pasivos financieros derivados liquidables netos dentro de agrupaciones de vencimiento relevantes en base al período restante en la fecha de balance respecto de la fecha de vencimiento contractual. Los montos en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados excluidos los derivados liquidados brutos.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez (continuación)**

PASIVOS	Menos de 7 días MUS\$	7 días a 6 meses MUS\$	6 meses a 12 meses MUS\$	Más de 12 meses MUS\$	Sin vencimiento estipulado MUS\$
<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	2	-	-	-	-
Remuneraciones sociedad administradora	5	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	68	-	-	-	-
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio neto</b>					
Aportes	-	-	-	-	39.839
Resultados acumulados	-	-	-	-	8.142
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	5.331
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(56)
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.256</b>
<b>Flujos de salida de efectivo contractual</b>	<b>75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.256</b>

PASIVOS	Menos de 7 días MUS\$	7 días a 6 meses MUS\$	6 meses a 12 meses MUS\$	Más de 12 meses MUS\$	Sin vencimiento estipulado MUS\$
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas y documentos por pagar por operaciones	1	-	-	-	-
Remuneraciones sociedad administradora	5	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por pagar	8	-	-	-	-
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio neto</b>					
Aportes	-	-	-	-	39.100
Resultados acumulados	-	-	-	-	3.046
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	5.097
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.243</b>
<b>Flujos de salida de efectivo contractual</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.243</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.1 Gestión de riesgo financiero (continuación)**

**c) Riesgo de liquidez (continuación)**

El siguiente cuadro ilustra la liquidez esperada de los activos mantenidos:

Al 31 de diciembre de 2022	Menos de 7 días MUS\$	7 días a 6 meses MUS\$	6 meses a 12 meses MUS\$	Más de 12 meses MUS\$	Sin vencimiento estipulado MUS\$
Efectivo y efectivo equivalente	97	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados	-	-	-	-	53.234
Activos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-
Otros documentos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
<b>Total de activos</b>	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.234</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Menos de 7 días MUS\$	7 días a 6 meses MUS\$	6 meses a 12 meses MUS\$	Más de 12 meses MUS\$	Sin vencimiento estipulado MUS\$
Efectivo y efectivo equivalente	68	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable con efectos en resultados	-	-	-	-	47.189
Activos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-
Cuentas y documentos por cobrar por operaciones	-	-	-	-	-
<b>Total de activos</b>	<b>68</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.189</b>

De igual forma se debe tener en cuenta que en caso de tener participaciones en cuotas de fondos, la liquidez estaría dada por la política de rescates definida en el prospecto del fondo en el que se ha invertido.

**d) Riesgo operacional**

La gestión del riesgo operacional del Fondo está basada en los lineamientos Corporativos definidos por Credicorp Capital.

La gestión del riesgo operacional incluye dentro de su marco de referencia los lineamientos del Committee of Sponsoring Organizations –COSO, y las mejores prácticas aplicadas al sector, cumpliendo con el marco regulatorio y requerimientos de las entidades de vigilancia y control.

Las Gerencias de las Unidades de Negocio y de Soporte, son los responsables de los riesgos de operación inherentes a las actividades que se desarrollan en sus respectivas áreas y procesos.

Las políticas y procedimientos para gestionar el riesgo operacional están alineadas con la planeación estratégica y generar valor a los procesos que soportan el negocio y a la operación.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.2 Gestión de riesgo de capital**

El capital del Fondo está representado por las cuotas emitidas y pagadas. El importe del mismo puede variar por nuevas emisiones de cuotas acordadas en Asamblea de Aportantes y por disminuciones de capital de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno del Fondo. El objetivo del Fondo cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como una empresa en marcha con el objeto de proporcionar rentabilidad para los aportantes y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión del Fondo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, el Fondo podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los aportantes, restituir capital, emitir nuevas cuotas o vender activos para reducir la deuda.

El Fondo hace seguimiento del capital de acuerdo con el índice de apalancamiento, en línea con la práctica del sector. Este índice se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de recursos ajenos menos el efectivo y los equivalentes al efectivo. El capital se calcula como el patrimonio neto, más la deuda neta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no mantiene deuda financiera.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.3 Estimación del valor razonable**

El siguiente cuadro analiza dentro de la jerarquía del valor razonable los activos y pasivos financieros del Fondo (por clase) medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Activos al 31 de diciembre de 2022	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Saldo Total MUS\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>				
– Acciones y derechos preferentes de suscripción	-	-	-	-
– Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	-	-	-	-
– Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
– Cuotas de fondos inversión privados	-	-	53.234	53.234
– Otros instrumentos de capitalización	-	-	-	-
– Dep. y/o Pagarés de Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
– Bonos de Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
– Letras de Crédito de Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
– Pagarés de Empresas	-	-	-	-
– Bonos de empresas y títulos de deuda de Securitización	-	-	-	-
– Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
– Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
– Otros títulos de deuda	-	-	-	-
<b>Total activos</b>	-	-	53.234	53.234
<b>Pasivos al 31 de diciembre de 2022</b>				
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>				
– Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-	-
– Derivados	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	-	-	-	-

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.3 Estimación del valor razonable (continuación)**

Activos al 31 de diciembre de 2021	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$	Saldo Total MUS\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados:</b>				
– Acciones y derechos preferentes de suscripción	-	-	-	-
– Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	-	-	-	-
– Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
– Cuotas de fondos inversión privados	-	-	47.189	47.189
– Otros instrumentos de capitalización	-	-	-	-
– Dep. y/o Pagarés de Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
– Bonos de Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
– Letras de Crédito de Bancos e Inst. Financieras	-	-	-	-
– Pagarés de Empresas	-	-	-	-
– Bonos de empresas y títulos de deuda de Securitización	-	-	-	-
– Pagarés emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
– Bonos emitidos por Estados y Bcos. Centrales	-	-	-	-
– Otros títulos de deuda	-	-	-	-
<b>Total activos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47.189</b>	<b>47.189</b>
<b>Pasivos al 31 de diciembre de 2021</b>				
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b>				
– Acciones que cotizan en bolsa vendidas cortas	-	-	-	-
– Derivados	-	-	-	-
<b>Total pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El Fondo invirtió en el Fondo extranjero “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.” que ha sido constituido bajo las leyes de Estados Unidos de Norteamérica, y que es administrado por “Partners Group Cayman Management III Limited”. La participación del Fondo es de un 8,85%, porcentaje con el cual no tiene control ni influencia significativa.

La determinación del valor razonable de los instrumentos financieros del Fondo cumple con las definiciones, el marco metodológico para la medición y con los requisitos de revelación establecidos en la NIIF 13 - Medición del Valor Razonable.

La NIIF 13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica los datos de entrada de las técnicas de valorización utilizadas para medir el valor razonable de los instrumentos financieros en los siguientes niveles:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel 2: Datos de precios cotizados no incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios).

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.3 Estimación del valor razonable (continuación)**

Nivel 3: Datos de precios para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de Nivel 3. La evaluación de la relevancia de un dato particular respecto de la medición del valor razonable en su conjunto requiere de juicio, considerando los factores específicos para el activo o pasivo.

El riesgo de liquidez se refiere a la capacidad del Fondo de cumplir con sus compromisos de pago sin incurrir en costos financieros excesivos. Estos compromisos corresponden tanto a los pagos requeridos por las operaciones financieras propias del Fondo como por los requerimientos de disminución de capital (rescates) solicitados por los aportantes.

Al 31 de diciembre de 2022 en consideración a las características de esta inversión la Administración ha estimado que la mejor aproximación del valor razonable corresponde al valor del statement del Fondo Extranjero al 30 de septiembre de cada año, ajustado por las inversiones efectuadas y distribuciones de capital y ganancias obtenidas en el último trimestre del año terminado al 31 de diciembre de 2022.

Dicha estimación fue comparada con los informes de valorización realizados por consultores independientes, designados en la Asamblea de Aportantes del Fondo, cuyo propósito es determinar el valor razonable de la inversión, en relación a inversiones sobre entidades no registradas, en las que el Fondo no posee control ni influencia significativa.

Al 31 de diciembre de 2022, la inversión del Fondo en “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.” se presenta ajustada al valor razonable comunicado por “Partners Group Real Estate Secondaries 2017 (USD) C-I, L.P.” al 30 de septiembre de 2022 (no auditado), más los aportes efectuados hasta el cierre de los presentes Estados Financieros.

La Administración, en base a sus políticas de valorización, ha determinado que no existen desviaciones susceptibles de ser ajustadas por el Fondo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.3 Estimación del valor razonable (continuación)**

El efecto de lo indicado anteriormente se presenta a continuación:

Movimiento inversión en Partners Group Real Estate Secondary 2017 (USD) C-I, L.P.	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo apertura inversión	47.189	32.975
Más: aportes solicitados por Partners Group durante el año	1.250	9.039
Menos: distribuciones efectuadas por Partners Group durante el año	(618)	-
<b>Saldo contable inversión</b>	<b>47.821</b>	<b>42.014</b>
Valor inversión Partners Group Real Estate Secondary 2017 (USD) C-I, L.P.	53.234	47.189
<b>Efecto en resultados</b>	<b>5.413</b>	<b>5.175</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene transferencias de activos entre los distintos niveles de valor razonable.

El siguiente cuadro presenta el movimiento en instrumentos de nivel 3 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, por clase de instrumento financiero:

Al 31 de diciembre de 2022	Instrumentos de capitalización MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial	47.189	47.189
Compras	1.250	1.250
Ventas	(618)	(618)
Transferencias al nivel 3	-	-
Ganancias y pérdidas reconocidas en resultados	5.413	5.413
<b>Saldo final</b>	<b>53.234</b>	<b>53.234</b>
<b>Total ganancias o pérdidas del ejercicio incluidas en el estado de resultados integrales para activos mantenidos al cierre del ejercicio</b>	<b>5.413</b>	<b>5.413</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Instrumentos de capitalización MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial	32.975	32.975
Compras	9.039	9.039
Ventas	-	-
Transferencias al nivel 3	-	-
Ganancias y pérdidas reconocidas en resultados	5.175	5.175
<b>Saldo final</b>	<b>47.189</b>	<b>47.189</b>
<b>Total ganancias o pérdidas del ejercicio incluidas en el estado de resultados integrales para activos mantenidos al cierre del ejercicio</b>	<b>5.175</b>	<b>5.175</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL**  
**PG RE SECONDARIES I**  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 5 - Administración de Riesgos (continuación)**

**5.4 Valor razonable de activos y pasivos financieros a costo amortizado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene instrumentos clasificados en este rubro.

**Nota 6 - Juicios y Estimaciones Contables Críticas**

**a) Estimaciones contables críticas**

La administración hace estimaciones y formula supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, rara vez van a ser equivalentes a los resultados reales relacionados. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar ajustes importantes a los valores contables de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se describen a continuación:

**i) Valor razonable de instrumentos financieros derivados:**

El Fondo no mantiene instrumentos financieros que no son cotizados en mercados activos, tales como derivados extrabursátiles.

**ii) Valor razonable de instrumentos que no cotizan en un Mercado activo o sin presencia bursátil:**

Los efectos del ajuste de este tipo de activos se muestran en la Nota 2.3 Estimación del valor razonable.

Dadas las características de esta inversión, esta Administradora ha estimado que el monto de capital invertido en el Fondo Extranjero corresponderá al flujo neto entre llamados de capital y retornos de capital, monto que será comparado con las valorizaciones que entreguen los Estados Financieros trimestrales que lleguen desde el manager del Fondo Extranjero para establecer el mayor o menor valor de la inversión y que será ajustado por los ingresos realizados (dividendos, intereses, ganancias de capital) que se registren entre la fecha en que se ajustó el valor de la inversión y la fecha de cierre de los Estados Financieros del Fondo. Lo anterior se encuentra establecido en las NIIF y en la Política de Valorización de Fondos de Private Equity definida"

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 7 - Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados**

a) **Activos**

Concepto	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b>		
<b>Títulos de renta variable</b>		
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-
Cuotas de fondos inversión privados	53.234	47.189
Otros títulos de renta variable	-	-
<b>Títulos de deuda</b>		
Depósito a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-
Letras de créditos de bancos e instituciones financieras	-	-
Títulos de deuda de corto plazo registrados	-	-
Bonos registrados	-	-
Títulos de deuda de securitización	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estado o Bancos Centrales	-	-
Otros títulos de deuda	-	-
<b>Total activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b>	<b>53.234</b>	<b>47.189</b>

b) **Efectos en resultados**

Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultados (incluyendo los designados al inicio):	01-01-2022 31-12-2022 MUS\$	01-01-2021 31-12-2021 MUS\$
-Resultados realizados	268	-
-Resultados no realizados	5.145	5.175
<b>Total ganancias/(pérdidas)</b>	<b>5.413</b>	<b>5.175</b>
-Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en Resultados	-	-
-Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos designados al inicio a valor razonable con efecto en resultados	-	-
<b>Total ganancias/(pérdidas) netas</b>	<b>5.413</b>	<b>5.175</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 7 - Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados (continuación)**

**c) Composición de la cartera**

Instrumento	31-12-2022 MUS\$				31-12-2021 MUS\$			
	Nacional	Extranjero	Total	% del total de activos	Nacional	Extranjero	Total	% del total de activos
<b>Títulos de Renta Variable</b>								
<b>Subtotal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de Deuda</b>								
<b>Subtotal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inversiones No Registradas</b>								
Acciones no registradas	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	53.234	53.234	99,8181	-	47.189	47.189	99,8561
Efectos de comercio no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda no registrados	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros valores o instrumentos autorizados	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	-	53.234	53.234	99,8181	-	47.189	47.189	99,8561
<b>Otras Inversiones</b>								
<b>Subtotal</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	53.234	53.234	99,8181	-	47.189	47.189	99,8561

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 7 - Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Resultados (continuación)**

d) El movimiento de los activos financieros a valor razonable por resultados se resume como sigue:

Concepto	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo de Inicio al 1 de enero	47.189	32.975
Intereses y reajustes de instrumentos cobrados	-	-
Intereses y reajustes de instrumentos devengados	-	-
Diferencias de cambio de instrumentos	-	-
Adiciones	1.250	9.039
Ventas o pago de dividendos	(618)	-
Provisión por deterioro	-	-
Otros movimientos: incremento por valorización de la inversión	5.413	5.175
<b>Saldo final</b>	<b>53.234</b>	<b>47.189</b>
Menos: Porción no corriente	-	-
<b>Porción corriente</b>	<b>53.234</b>	<b>47.189</b>

**Nota 8 - Activos Financieros a Valor Razonable con Efecto en Otros Resultados Integrales**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene inversiones a valor razonable con efecto en otros resultados integrales.

**Nota 9 - Activos Financieros a Costo Amortizado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene activos financieros a costo amortizado.

**Nota 10 - Inversiones Valorizadas por el Método de la Participación**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene inversiones valorizadas por el método de la participación.

**Nota 11 - Valorización de la inversión**

La administración ha decidido implementar como procedimiento de valorización, de acuerdo a la circular N°657 de la CMF y art. N°73 de LUF, la designación de valorizadores independientes, con el objeto de determinar un valor razonable de las inversiones del Fondo en sociedades o entidades sobre las cuales no posean el control directo, indirecto o influencia significativa, de acuerdo a las Normas IFRS.

Ante eventuales diferencias entre el valor libro y lo determinado por el valorizador externo, lo que prima es la decisión de la administración en concordancia con el manager extranjero, en cuanto al valor de la inversión, siempre manteniendo un registro razonable del mismo al 31 de diciembre de 2022.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 11 - Valorización de la inversión (continuación)**

De acuerdo al Oficio Circular N°657 de fecha 31 de enero de 2011, emitido por la CMF, el Fondo solicitó la valorización de la inversión en Partners Group Real Secondary 2017 (USD) C-I, L.P. a la consultora Analytics Lab al 31 de diciembre de 2022 y 2021, quien determino los siguientes valores:

Detalle	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
	ANALYTICS LAB	ANALYTICS LAB
Valor inversión Partners Group Real Estate Secondary 2017 (USD) C-I, L.P según valorizador	53.234	47.189
Saldo contable inversión	53.234	47.189
<b>Diferencia</b>	-	-
<b>Variación sobre el total de activos del Fondo</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

**Nota 12 - Propiedades de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene propiedades de inversión.

**Nota 13 – Otros Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar**

**a) Otros documentos y cuentas por cobrar:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no presenta saldos por este concepto.

**b) Otros documentos y cuentas por pagar:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo presenta el siguiente saldo por este concepto.

Concepto	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Provisión Comité de Vigilancia	3	5
Provisión dividendo minimo	56	-
Gastos legales	-	-
Provisión de auditoría y otros	9	3
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>8</b>

Los valores de origen de los documentos y cuentas por pagar están expresados en las siguientes monedas:

Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Dólares estadounidenses	68	8
<b>Saldo final</b>	<b>68</b>	<b>8</b>

No existen diferencias significativas entre el valor libros y el valor razonable de los documentos y cuentas por pagar, dado que los saldos vencen a muy corto plazo.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 14 – Cuentas y documentos por cobrar y pagar por operaciones**

**a) Cuentas y documentos por cobrar por operaciones:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene saldo por este concepto.

**b) Cuentas y documentos por pagar por operaciones:**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo presenta el siguiente saldo por este concepto.

Concepto	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Cuentas por pagar por operaciones	2	1
<b>Saldo final</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Los valores de origen de los documentos y cuentas por pagar están expresados en las siguientes monedas:

Moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Dólares estadounidenses	2	1
<b>Saldo final</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**Nota 15 - Efectivo y Efectivo Equivalente**

i) La composición del rubro Efectivo y efectivo equivalente, comprende los siguientes saldos:

Concepto	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo en bancos	97	68
Depósitos a corto plazo	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>68</b>

ii) Conciliación del Efectivo y Efectivo Equivalente con el Estado de Flujo de Efectivo:

Conciliación del Efectivo y Efectivo Equivalente	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Sobregiro bancario utilizado para la gestión del efectivo	-	-
Otros	-	-
Total partidas de conciliación del efectivo y efectivo equivalente	-	-
Efectivo y efectivo equivalente	97	68
<b>Saldo efectivo y efectivo equivalente - estado de flujo de efectivo</b>	<b>97</b>	<b>68</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 16 - Cuotas en circulación**

El detalle y movimiento de las cuotas vigentes es el siguiente:

Movimiento	31-12-2022	31-12-2021
Saldo de inicio	36.813.549	29.017.436
Colocaciones del período	968.204	7.796.113
Disminuciones	-	-
<b>Saldo al cierre</b>	<b>37.781.753</b>	<b>36.813.549</b>

El valor cuota al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31-12-2022 US\$	31-12-2021 US\$
Valores Cuotas	1,4111	1,2833

Las cuotas emitidas y pagadas vigentes del Fondo ascienden a 37.781.753 al 31 de diciembre de 2022. El número de cuotas pendientes de suscripción y pago ascienden a 18.100.894, con un valor de US\$ 1,4111 por cuota. Los valores cuota no incluyen dividendo mínimo.

Las cuotas emitidas y pagadas vigentes del Fondo ascienden a 36.813.549 al 31 de diciembre de 2021. El número de cuotas pendientes de suscripción y pago ascienden a 19.903.508, con un valor de US\$ 1,2833 por cuota. Los valores cuota no incluyen dividendo mínimo.

Los compromisos pendientes de suscribir del Fondo Extranjero Partners Group Real Estate Secondary 2017 (USD) C-I, L.P., al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Monto Comprometid o MUS\$	Monto Aprobado MUS\$	Compromiso s Pendientes por Suscribir MUS\$
31-12-2021	62.500	40.012	22.488
31-12-2021	62.500	38.762	23.738

**Nota 17 - Reparto de Beneficios a los Aportantes**

De acuerdo a lo definido en el Reglamento Interno del Fondo y en la Ley Única de Fondos, el Fondo distribuirá anualmente como dividendo a lo menos el 30% de los “beneficios netos percibidos” durante el ejercicio, o la cantidad superior que corresponda, o que libremente determine la Administradora. Para estos efectos, se considerará como “beneficios netos percibidos” por el Fondo durante un ejercicio, la cantidad que resulte de restar a la suma de utilidades, intereses, dividendos y ganancias de capital efectivamente percibidas en dicho ejercicio, el total de pérdidas y gastos devengados en el período.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 17 - Reparto de Beneficios a los Aportantes (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a la información presentada en los Estados de Distribución para el pago de dividendos, se determinó una provisión de dividendos mínimo del 30% sobre el beneficio neto percibido en el ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:

Descripción	31-12-2022
Beneficio neto percibido en el ejercicio	186
Provisión Dividendo 30% BNP	(56)
Monto susceptible de distribuir	(142)

Al 31 de diciembre de 2021 el fondo no presenta reparto de dividendos.

**Nota 18 – Repartos de Patrimonio**

Al 31 de diciembre de 2022, el Fondo ha realizado el siguiente reparto de patrimonio:

Descripción	31-12-2021			
	Aportes	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Repartos de patrimonio	(583)	-	-	(583)
<b>Totales</b>	<b>(583)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(583)</b>

Descripción	31-12-2021			
	Aportes	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Repartos de patrimonio	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2021, el Fondo no ha realizado reparto de patrimonio.

**Nota 19 - Rentabilidad del Fondo**

Tipo rentabilidad	Rentabilidad acumulada		
	Período actual	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses
Nominal	9,9587%	9,9587%	24,1291%

La rentabilidad del ejercicio actual corresponde a la variación entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de cierre de estos Estados Financieros.

**Nota 20 - Valor económico de la cuota**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no presenta datos relativos a valor económico de la cuota puesto que no mantiene inversiones en instrumentos que se encuentren valorizados por el método de la participación o al costo amortizado, para los cuales se haya optado por efectuar valorizaciones económicas de las mismas.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 21 - Inversión Acumulada en Acciones o en Cuotas de Fondos de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no presenta saldo en Inversión Acumuladas o en Cuotas de Fondos de Inversión.

**Nota 22 - Excesos de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no presenta excesos de inversión.

**Nota 23 - Gravámenes y Prohibiciones**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no tiene gravámenes y prohibiciones que le afecten.

**Nota 24 - Custodia de Valores (Norma de Carácter General N°235 de 2009)**

CUSTODIA DE VALORES AL 31-12-2022 MUS\$						
Entidades	CUSTODIA NACIONAL			CUSTODIA EXTRANJERA		
	Monto Custodiado (Miles)	% Sobre Total de Inversión Inst. Emitidos Emisores Nacionales	% Sobre Total de Activo del Fondo	Monto Custodiado (Miles)	% Sobre Total de Inversión Inst. Emitidos Emisores Extranjeros	% Sobre Total de Activo del Fondo
Dep. Central de Valores	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades	-	-	-	53.234	100,0000	99,8181
<b>Total Cartera Inversión</b>	-	-	-	<b>53.234</b>	<b>100,0000</b>	<b>99,8181</b>
CUSTODIA DE VALORES AL 31-12-2021 MUS\$						
Entidades	CUSTODIA NACIONAL			CUSTODIA EXTRANJERA		
	Monto Custodiado (Miles)	% Sobre Total de Inversión Inst. Emitidos Emisores Nacionales	% Sobre Total de Activo del Fondo	Monto Custodiado (Miles)	% Sobre Total de Inversión Inst. Emitidos Emisores Extranjeros	% Sobre Total de Activo del Fondo
Dep. Central de Valores	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades	-	-	-	47.189	100,0000	99,8561
<b>Total Cartera Inversión</b>	-	-	-	<b>47.189</b>	<b>100,0000</b>	<b>99,8561</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 25 - Partes Relacionadas**

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores.

**a) Remuneración por administración**

El Fondo es administrado por Credicorp Capital Asset Management S.A Administradora General de Fondos, constituida en Chile, la cual percibirá por parte del Fondo, una comisión mensual de acuerdo a lo siguiente:

La Administradora percibirá por la administración del Fondo una remuneración anual de 0.0595% sobre: la suma entre 1) el monto pendiente por suscribir y pagar de los contratos de promesa de suscripción de cuotas; y 2) el valor promedio que el patrimonio del Fondo haya tenido durante el mes calculado.

La Remuneración Fija Mensual se pagará mensualmente con cargo al Fondo dentro de los primeros cinco días hábiles del mes siguiente a aquel en que se hubiere hecho exigible la remuneración que se deduce. Sin perjuicio de lo anterior, el monto de la remuneración se provisionará diariamente.

Esta remuneración incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente de conformidad con la Ley.

Para los efectos de lo dispuesto en el Oficio Circular N°335 emitido por la CMF con fecha 10 de marzo de 2006, se deja constancia que la tasa del I.V.A. vigente a la fecha de constitución del Fondo corresponde a un 19%. En caso de modificarse la tasa del I.V.A. antes señalada, las comisiones a que se refiere la presente sección se actualizarán según la variación que experimente el I.V.A., de conformidad con la tabla de cálculo que para cada caso se indica en el Anexo A del Reglamento Interno. Dicha actualización será informada a los Aportantes del Fondo mediante el envío de una comunicación escrita a su domicilio, dentro de los 5 días siguientes a su ocurrencia.

Sin perjuicio de lo anterior, se deja constancia que una o más sociedades relacionadas a la Administradora tendrá derecho a, directa o indirectamente, percibir comisiones de colocación (“placement fees”) que serán pagadas por el administrador (General Partner) de PG RES 2017, o por un relacionado de éste. No obstante, estas comisiones de colocación no constituirán gastos o remuneraciones adicionales para el Fondo por su inversión en PG RES 2017, y su costo será de cargo del administrador (General Partner) de PG RES 2017.

El total de remuneración por administración al 31 de diciembre de 2022 ascendió a MUS\$59 (MUS\$53 al 31 de diciembre de 2021), adeudándose MUS\$5 a la misma fecha (MUS\$5 al 31 de diciembre de 2021).

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 25 - Partes Relacionadas (continuación)**

**b) Tenencia de cuotas por la administradora, entidades relacionadas a la misma y otros**

Tenedor	Serie Única 31-12-2022						
	%	Número de cuotas a comienzos del ejercicio	Número de cuotas adquiridas en el año	Número de cuotas rescatadas en el año	Número de cuotas al cierre del ejercicio	Monto MUS\$ en cuotas al cierre del ejercicio	%
Sociedad administradora	-	-	-	-	-	-	-
Personas relacionadas	-	7.598.768	200.612	1.549	7.797.831	11.004	20,6334%

**c) Transacciones con personas relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fondo no ha efectuado transacciones con otro Fondo de la misma sociedad administradora, con personas relacionadas a ésta, o con sus aportantes.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 26 - Garantía constituida por la Sociedad Administradora en beneficio del fondo  
(Artículo 12 Ley N°20.712)**

Fecha	Naturaleza	Emisor	Representante de los beneficiarios	Monto UF	Vigencia (Desde – Hasta)
31-12-2022	Póliza de seguro	Compañía de seguros Suaval Seguros S.A.	Banco Santander	12.352	10/01/2022-10/01/2023
31-12-2021	Póliza de seguro	Compañía de seguros Suaval Seguros S.A.	Banco Santander	10.000	10/01/2021-10/01/2022

**Nota 27 - Otros Gastos de Operación**

El detalle de Otros Gastos de Operación del Fondo es el siguiente:

Tipo de gasto	Monto del Trimestre MUS\$	Monto acumulado MUS\$	
		31-12-2022	31-12-2021
Gastos Informes Valorización del Fondo	-	-	-
Gastos de Auditoria	(3)	(8)	(6)
Gastos legales y de formación del Fondo	(2)	(3)	(3)
Gastos de publicaciones	-	-	-
Gastos bancarios y otros	(1)	(3)	(3)
<b>Total</b>	<b>(6)</b>	<b>(14)</b>	<b>(12)</b>
<b>% sobre el activo del fondo</b>	<b>0,0113</b>	<b>0,0263</b>	<b>0,0254</b>

**Nota 28 - Información Estadística**

Año 2022	Valor libro cuota US\$	Valor mercado cuota US\$	Patrimonio MUS\$	N° Aportantes
Enero	1,2831	1,2831	47.235	39
Febrero	1,2829	1,2829	47.228	39
Marzo	1,3662	1,3662	50.295	39
Abril	1,3661	1,3661	51.614	42
Mayo	1,4082	1,4082	53.204	40
Junio	1,4080	1,4080	53.197	40
Julio	1,3821	1,3821	52.218	40
Agosto	1,3820	1,3820	52.214	40
Septiembre	1,3818	1,3818	52.206	41
Octubre	1,3816	1,3816	52.199	41
Noviembre	1,4267	1,4267	53.905	41
Diciembre	1,4111	1,4111	53.312	41

Año 2021	Valor libro cuota US\$	Valor mercado cuota US\$	Patrimonio MUS\$	N° Aportantes
Enero	1,1366	1,1366	34.902	40
Febrero	1,1364	1,1364	34.896	40
Marzo	1,1769	1,1769	36.140	40
Abril	1,1767	1,1767	36.134	40
Mayo	1,1999	1,1999	42.920	41
Junio	1,1997	1,1997	42.913	40
Julio	1,1996	1,1996	42.909	40
Agosto	1,2269	1,2269	43.886	40
Septiembre	1,2267	1,2267	43.879	40
Octubre	1,2265	1,2265	43.872	40
Noviembre	1,2834	1,2834	47.247	40
Diciembre	1,2833	1,2833	47.243	39

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**Nota 29 - Consolidación de Subsidiarias o Filiales e información de asociadas o coligadas**

El Fondo no mantiene inversiones en sociedades sobre las cuales posean control directo, indirecto o por cualquier otro medio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y que hayan optado por no presentar estados financieros consolidados requerido por NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, de acuerdo a las disposiciones establecidas en el Oficio Circular N° 592.

**Nota 30 – Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2022, la Administradora no ha sido objeto de sanciones ni multas por parte de la CMF u otros organismos fiscalizadores.

**Nota 31 - Hechos posteriores**

Con fecha 10 de marzo de 2023, el gobierno de los Estados Unidos inició acciones para asumir el control de ciertas instituciones bancarias para proteger a los depositantes, debido a problemas de liquidez. El Programa de inversiones revela las tenencias de inversión de cada Fondo, así como la concentración de inversiones por categoría relevante, al 31 de diciembre de 2022. El alcance de la situación sigue siendo incierto y, como tal, el Administrador continúa evaluando las valoraciones en todo el sector financiero más amplio y tomar acciones potenciales, según se considere necesario, de acuerdo con las políticas de valoración de los Fondos.

Durante el mes de febrero de 2023 se recibió el informe correspondiente al cuarto trimestre del año 2022 del Fondo de Inversión Extranjero Private Equity denominado “Partners Group Real Estate Secondary 2017 (USD) C-I, L.P.”, en el cual el Fondo de inversión Credicorp Capital – PG RE Secondaries I posee sus inversiones, este informe señala la variación de las inversiones del Fondo al 31 de diciembre de 2022 por un monto de MUS\$52.225, consecuente con esto, la administración refleja contablemente una variación de MUS\$(1.008), la cual representa un (1,89)% de menor valor respecto del registro contable revelado al cierre de los presentes Estados Financieros.

Con fecha 10 de enero de 2023, la Sociedad Administradora, renovó la póliza de seguro de garantía con Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A. a favor de los Aportantes del Fondo por 12.875 Unidades de Fomento, con vigencia desde el 10 de enero de 2023 y hasta el 10 de enero de 2024, de acuerdo a los Artículos Nros. 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712.

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Administración no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que pueda afectar significativamente estos Estados Financieros del Fondo.

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados Financieros Complementarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

# **ANEXOS**

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados Financieros Complementarios

Al 31 de diciembre de 2022

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**ESTADOS COMPLEMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A) RESUMEN DE LA CARTERA DE INVERSIONES**

RESUMEN DE CARTERA DE INVERSIONES	Monto Invertido al 31-12-2022 MUS\$			% Invertido sobre activo del Fondo
	Nacional	Extranjero	Total	
Acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Derechos preferentes de suscripción de acciones de sociedades anónimas abiertas	-	-	-	-
Cuotas de fondos mutuos	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión	-	-	-	-
Certificados de depósitos de valores (CDV)	-	-	-	-
Títulos que representen productos	-	-	-	-
Otros títulos de renta variable	-	-	-	-
Depósitos a plazo y otros títulos de bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Cartera de créditos o de cobranzas	-	-	-	-
Títulos emitidos o garantizados por Estados o Bancos Centrales	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-
Acciones no registradas	-	-	-	-
Cuotas de fondos de inversión privados	-	53,234	53,234	99,8181
Títulos de deuda no registrados	-	-	-	-
Bienes raíces	-	-	-	-
Proyectos en desarrollo	-	-	-	-
Deuda de operaciones de leasing	-	-	-	-
Acciones de sociedades anónimas inmobiliarias y concesionarias	-	-	-	-
Otras inversiones	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>53,234</b>	<b>53,234</b>	<b>99,8181</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados Financieros Complementarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**B) ESTADO DE RESULTADO DEVENGADO Y REALIZADO**

ESTADO DE RESULTADOS DEVENGADOS Y REALIZADOS	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
<b>UTILIDAD(PERDIDA) NETA REALIZADA DE INVERSIONES</b>	<b>268</b>	<b>-</b>
Enajenación de acciones de sociedades anónimas	-	-
Enajenación de cuotas de fondos de inversión	-	-
Enajenación de cuotas de fondos mutuos	-	-
Enajenación de Certificados de Depósitos de Valores	-	-
Dividendos percibidos	268	-
Enajenación de títulos de deuda	-	-
Intereses percibidos en títulos de deuda	-	-
Enajenación de bienes raíces	-	-
Arriendo de bienes raíces	-	-
Enajenación de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultados por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
<b>PERDIDA NO REALIZADA DE INVERSIONES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	-	-
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de certificados de Depósito de Valores	-	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Valorización de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
<b>UTILIDAD NO REALIZADA DE INVERSIONES</b>	<b>5.145</b>	<b>5.175</b>
Valorización de acciones de sociedades anónimas	-	-
Valorización de cuotas de fondos de inversión	5.145	5.175
Valorización de cuotas de fondos mutuos	-	-
Valorización de Certificados de Depósitos de Valores	-	-
Dividendos devengados	-	-
Valorización de títulos de deuda	-	-
Intereses devengados de títulos de deuda	-	-
Valorización de bienes raíces	-	-
Arriendos devengados de bienes raíces	-	-
Valorización de cuotas o derechos en comunidades sobre bienes muebles	-	-
Resultado por operaciones con instrumentos derivados	-	-
Otras inversiones y operaciones	-	-
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>	<b>(82)</b>	<b>(78)</b>
Costos Financieros	-	-
Remuneración del comité de vigilancia	(6)	(11)
Comisión de la sociedad administradora	(59)	(53)
Gastos operacionales de cargo del fondo	(3)	(2)
Otros gastos	(14)	(12)
Diferencias de cambio	-	-
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>5.331</b>	<b>5.097</b>

**FONDO DE INVERSION CREDICORP CAPITAL  
PG RE SECONDARIES I**

Estados Financieros Complementarios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

**C) ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS**

<b>ESTADO DE UTILIDAD PARA LA DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 MUS\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 MUS\$</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO EN EL EJERCICIO</b>	<b>186</b>	<b>(78)</b>
Utilidad (pérdida) neta realizada de inversiones	268	-
Pérdida no realizada de inversiones	-	-
Gastos del ejercicio	(82)	(78)
Saldo neto deudor de diferencias de cambio	-	-
<b>DIVIDENDOS PROVISORIOS</b>	<b>(56)</b>	<b>-</b>
<b>BENEFICIO NETO PERCIBIDO ACUMULADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>(272)</b>	<b>(194)</b>
<b>Utilidad (pérdida) realizada no distribuida</b>	<b>(272)</b>	<b>(194)</b>
Utilidad (pérdida) realizada no distribuida inicial	(272)	(194)
Utilidad devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Pérdida devengada acumulada realizada en ejercicio	-	-
Dividendos definitivos declarados	-	-
<b>Pérdida devengada acumulada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pérdida devengada acumulada inicial	-	-
Abono a pérdida devengada acumulada	-	-
<b>Ajuste a resultado devengado acumulado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por utilidad devengada en el ejercicio	-	-
Por pérdida devengada en el ejercicio	-	-
<b>MONTO SUSCEPTIBLE DE DISTRIBUIR</b>	<b>(142)</b>	<b>(272)</b>