Contrato de  
**Vinculación al Encargo Fiduciario de Administración Encargo Fiduciario (EF) / Fideicomiso de Administración Inmobiliario (FAI)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| El El contenido se encuentra organizado de la siguiente manera: | | | | | | | | |
| **1.**  Datos generales | **2.**  Objeto y adhesión al contrato | **3.**  Responsabilidad del proyecto | **4.**  Plan de pagos | | **5.**  Condiciones de Giro | **6.**  Incumplimiento del contrato | **7.**  Declaraciones | **8.**  Otros aspectos jurídicos |
| |  |  | | --- | --- | | **Usted debe saber que:**  *(advertencias, limitaciones, restricciones y penalizaciones)* | | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | Los recursos serán invertidos en el **Fondo de Inversión Colectiva [ ]** con sujeción a su Reglamento. Las inversiones en el **Fondo de Inversión Colectiva [ ]** podrán sufrir desvalorizaciones por riesgo de mercado (Ver **Sección 6**). | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | Los rendimientos en el **Fondo de Inversión Colectiva [ ]** no son parte del precio del Inmueble | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | Durante el plazo que el Fideicomitente tiene para acreditar el cumplimiento de las Condiciones de Giro **usted no podrá retirar la totalidad o parte de los recursos que haya entregado** (Ver **Sección 3**)**.** | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | **No entregar los recursos en los plazos y formas pactados** en este Contrato, retirarlos total o parcialmente durante el período que el Fideicomitente tiene para acreditar el cumplimiento de las Condiciones de Giro o **no firmar los contratos para la adquisición del Inmueble** habiéndose cumplido las Condiciones de Giro, se entenderá como el desistimiento en continuar con el negocio (Ver **Sección 5**). | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | El **desistimiento** conlleva una **Penalidad**, que se descontará de los recursos que usted haya realizado hasta esa fecha. Descontando el valor de la Penalidad y demás costos que se ocasionen, los recursos le serán restituidos (Ver **Sección 5**). | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | Usted no podrá **ceder** sus derechos y obligaciones derivados de este Contrato sin la aprobación previa de la Fiduciaria y del Fideicomitente (Ver **Sección 7**). | | Forma  Descripción generada automáticamente con confianza baja | La mora en el pago es un incumplimiento del Contrato que dará lugar a la causación de intereses de mora. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Fecha:** dd/mm/aa | | | | **Ciudad:** | | | | | |
| **Cuenta de Inversión** | | | | **Número:** | | | | | |

**Partes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Encargante #1\***  **Persona Natural:** \_\_ **Persona Jurídica:** \_\_ | **Nombre/ Razón Social:** |
| **Tipo de documento:** CC \_\_ CE \_\_ Nit\_\_ Ti \_\_ | **# de Documento:** |
| **Representante:** | **Dirección:** |
| **Teléfono fijo:** | **Celular:** |
| **Datos Cuenta Bancaria:**  **Banco**:  Corriente: \_\_ Ahorros \_\_ | **Cuenta bancaria No.:** |
| **Correo Electrónico:** | |

**\***Podrán ser varios pero la redacción del Contrato será singular y aplicará a todos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Encargante #2**  **Persona Natural:** \_\_ **Persona Jurídica:** \_\_ | **Nombre/ Razón Social:** |
| **Tipo de documento:** CC \_\_ CE \_\_ Nit \_\_ Ti\_\_ | **# de Documento:** |
| **Representante:** | **Dirección:** |
| **Teléfono fijo:** | **Celular:** |
| **Datos Cuenta Bancaria:**  **Banco**:  Corriente: \_\_ Ahorros \_\_ | **Cuenta bancaria No.:** |
| **Correo Electrónico:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fideicomitente(s)** | NIT: |
| Razón Social: | |
| Dirección: | Teléfono fijo: |
| Nombre Representante Legal: | |
| Tipo de documento: CC\_\_ CE\_\_ | # de Documento: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Proyecto Inmobiliario** | **Nombre:** |
| **Ciudad:** | **Dirección:** |
| **Matrícula Inmobiliaria:** | **VIS-VIP:** (Si) (No) |
| **Inmueble** | |
| **Unidad #:** | **Etapa:** |
| **Garaje #:** | **Depósito #: \_\_** |
| **Duración estimada de la construcción:** | **Plazo para acreditar las Condiciones de Giro:** |

**Finalidad del Negocio**

|  |
| --- |
| La separación del Inmueble implica para usted, el Encargante, hacer unos pagos, en las fechas y por los valores indicados en el **Plan de pagos**. Dichos recursos serán invertidos en el **Fondo de Inversión Colectiva [ ]** durante el plazo que el Fideicomitente tiene para alcanzar las Condiciones de Giro. Mientras tanto, usted no los podrá retirar. Obtenidas las Condiciones de Giro, la Fiduciaria losentregarácon sus rendimientos al Fideicomitente o al Fideicomiso Inmobiliario para el desarrollo del Proyecto. Si no, usted los podrá retirar con sus rendimientos. No entregar los recursos en las fechas establecidas o retirarlos anticipadamente configura **desistimiento**, que será penalizado.  Imagen que contiene Texto  Descripción generada automáticamente |

**1. Adhesión al Encargo Fiduciario de Administración / FAI**

*¿Para qué firmo este contrato?*

Por el presente Contrato me adhiero irrevocablemente al **Encargo Fiduciario de Administración / FAI.** Entiendo y acepto su contenido, declaro mi intención de ser parte del mismo y reconozco que debo respetar los términos y condiciones allí previstos. Por lo anterior, yo, el Encargante:

|  |
| --- |
| **a. Me comprometo** a completar la vinculación a la Fiduciaria, a más tardar dentro de los [●] días siguientes a su celebración. |

|  |  |
| --- | --- |
| **b. Me comprometo** a entregar los recursos en las sumas y tiempos señalados en el Plan de pagos. | |
| **c. Instruyo** a la Fiduciaria para que: | |
|  | **Entregue** al Fideicomitente o al Fideicomiso Inmobiliario la totalidad de mis recursos y sus rendimientos para que sean destinados a la construcción del Proyecto, una vez la Fiduciaria haya verificado el cumplimiento de la totalidad de las Condiciones de Giro. |
|  | **Levante** la restricción para el retiro de los recursos con sus rendimientos, en caso de haberlos, si el Fideicomitente no acredita el cumplimiento de las Condiciones de Giro dentro del plazo establecido. |

**1.1. Irrevocabilidad de las instrucciones**

Las instrucciones que imparto en el presente Contrato son irrevocables. Solo podré revocarlas o modificarlas –en todo o en parte– con la aceptación expresa y por escrito del Fideicomitente y la Fiduciaria.

**2. Responsabilidad del desarrollo del Proyecto**

*¿Quién es el responsable del desarrollo del Proyecto y la construcción del Inmueble?*

El único y exclusivo responsable por el desarrollo del Proyecto es el Fideicomitente, quien estará encargado de:

|  |
| --- |
| **a. Efectuar** los estudios de prefactibilidad y factibilidad del Proyecto |
| **b. Realizar** la promoción, comercialización, construcción y gerencia |
| **c. Contar** con las licencias urbanísticas y ambientales, permisos o planes de acciónambientales necesarios. |
| **d. Todas las demás actividades** relacionadas con el cumplimiento de las Condiciones de Giro y la ejecución, desarrollo y entrega del Proyecto y del Inmueble. |

**3. Plan de pagos e inversión**

*¿Qué pagos debo realizar y cuál es su destino?*

Los pagos que debo realizar están establecidos en el Anexo No. 1, junto con las fechas para su realización.

**3.1. Restricción de retiro**

Instruyo de forma irrevocable a la Fiduciaria para que restrinja mi derecho a retirar los recursos en el Fondo de Inversión Colectiva [ ]durante el plazo que el Fideicomitente tiene para acreditar el cumplimiento de las Condiciones de Giro. **Solo podré retirar mis recursos si al vencimiento de ese plazo**, el Fideicomitente no acredita el cumplimiento de las Condiciones de Giro. Hacerlo antes constituye un desistimiento del negocio que da lugar a la Penalidad.

**3.2. Entrega de los recursos al Fideicomitente**

Acreditado el cumplimiento de las Condiciones de Giro por el Fideicomitente dentro del plazo establecido, la Fiduciaria deberá entregar por mi cuenta los recursos con sus rendimientos al Fideicomitente o al Fideicomiso Inmobiliario, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes.

**3.3. Devolución de los recursos**

**Si el Fideicomitente no acredita a la Fiduciaria las Condiciones de Giro dentro del plazo establecido los recursos podrán ser retirados del Fondo de Inversión Colectiva [ ], ],** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que haya surtido los trámites y/o procedimientos internos exigidos por la Fiduciaria y haya entregado la totalidad de la documentación exigida por la Fiduciaria y/o el Fideicomitente, los cuales se encuentran descritos en la página web de la Fiduciaria en la sección de “preguntas frecuentes”**.** Si es por desistimiento, una vez aplicada la Penalidad y descontados los costos y gastos, el saldo restante de mis recursos me será transferido a la cuenta bancaria indicada en la primera página de este contrato, en el mismo plazo y condiciones indicadas anteriormente.

Si por cualquier motivo se me deben hacer devoluciones y si somos varios Encargantes, la devolución se hará en partes igual en común y proindiviso salvo que exista instrucción conjunta en contrario.

**3.4. Prohibición del Fideicomitente para recibir recursos directamente**

Todos los pagos serán realizados en el **Fondo de Inversión Colectiva [ ].** El Fideicomitente o sus empleados o agentes no podrán recibir directamente mis recursos.

**3.4. Efectos tributarios**

Para efectos fiscales, **soy beneficiario de los rendimientos que eventualmente se generen por la inversión de mis recursos en el Fondo de Inversión Colectiva [ ]** y soy el responsable de los **impuestos asociados** a dicha inversión hasta la fecha de giro de mis recursos al Fideicomitente o al Fideicomiso Inmobiliario, o hasta la fecha en que me sea restituidos por no haberse cumplido las Condiciones de Giro o por el desistimiento.

**4. Sobre las Condiciones de Giro [[1]](#footnote-2)**

*¿Cuándo y cómo se cumplen las Condiciones de Giro?*

El Fideicomitente deberá acreditar ante la Fiduciaria las siguientes condiciones:

|  |
| --- |
| **a. Condición Comercial:**  La vinculación de un número de Encargantes que permita determinar la viabilidad del Proyecto, equivalente al **[…] […]%** de las unidades inmobiliarias del Proyecto o **[…]%** del valor de ventas del Proyecto o **[…]%** del área vendible del Proyecto. |
| **b. Condición Financiera:** La obtención de la carta de aprobación de crédito constructor otorgado por un establecimiento de crédito vigilado por la Superintendencia Financiera de Colombia a favor del Fideicomitente y/o del Fideicomiso. |
| **c. Condición Técnica:** La aprobación de las licencias de construcción y urbanismo a su nombre, debidamente ejecutoriadas. Así mismo, la radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda. |
| **d. Condición Legal:** La entrega a la Fiduciaria de los certificados de tradición y un estudio de títulos actualizado del inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] de la oficina de instrumentos públicos de [\_\_\_\_] |

**4.1. Plazo para acreditar las Condiciones de Giro y efectos**

El plazo para que el Fideicomitente acredite las Condiciones de Giro es el señalado en la carátula del Contrato, el cual podrá ser prorrogado automáticamente por una sola vez y por un término de [●]. Cumplidas la Condiciones de Giro estaré obligado a suscribir con el Fideicomitente la promesa de compraventa o el contrato de vinculación como beneficiario de área del Fideicomiso Inmobiliario, dentro de los [●] días hábiles siguientes a que me sea notificado dicho evento.

**4.2. Modificación de las Condiciones de Giro**

Cualquier modificación a las Condiciones de Giro **requerirá de mi aprobación previa y escrita.** En caso de requerir ampliar el término para acreditar el cumplimiento de las Condiciones de Giro, bastará con la notificación que de esta situación me realice el Fideicomitente por correo certificado o por correo electrónico a la dirección registrada en este contrato. Una vez notificado, entiendo que contaré con un término de quince (15) días hábiles para retirarme del Proyecto sin ninguna penalidad. Transcurrido este término sin que manifieste mi voluntad de retirarme del Proyecto, se entenderá que estoy de acuerdo con la prórroga en el plazo para acreditar las Condiciones de Giro.

**4.3. No acreditación de las Condiciones de Giro**

**Si el Fideicomitente no acredita las Condiciones de Giro dentro del plazo señalado la Fiduciaria levantará la restricción de retiro sobre mis recursos en el Fondo de Inversión Colectiva [ ]**  y entonces podré solicitar la devolución de mis recursos junto con sus rendimientos –si hubiere lugar a ellos–, previa deducción de las comisiones, gastos, impuestos y demás conceptos de que trata el Reglamento del Fondo del Fondo de Inversión Colectiva [ ].

**5. Sobre el desistimiento**

*¿A qué me expongo si incumplo el Contrato?*

Se entiende que desisto del Contrato en el evento en que:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. **Retire todo o parte de mis recursos** dentro del plazo que el Fideicomitente tiene para acreditar las Condiciones de Giro |
|  | 1. **Incumpla** el Plan de pagos |
|  | 1. **Habiéndose cumplido las Condiciones de Giro**, no firme los contratos para la adquisición del Inmueble dentro del plazo que me informe el Fideicomitente. |

**5.1. Penalidad por el desistimiento o incumplimiento del Encargante**

Ante el desistimiento del Contrato, el Fideicomitente podrá ordenar a la Fiduciaria descontar de mis recursos la Penalidad convenida entre el Fideicomitente y el Encargante y podrá disponer del Inmueble para su comercialización.

**5.2. Penalidad por el desistimiento del Fideicomitente**

En caso de que el desistimiento expreso y unilateral sea solicitado por el Fideicomitente, antes del cumplimiento de las Condiciones de Giro y sin ninguna justificación objetiva, se aplicará la misma penalidad mencionada en favor del Encargante convenida entre el Fideicomitente y el Encargante.

En el evento en que el Fideicomitente identifique y sustente **antes del cumplimiento de las condiciones de giro** que el Proyecto no es viable financieramente podrá desistir al Encargante e instruirá a la Fiduciaria para que devuelva los recursos junto con sus rendimientos al Encargante. Este desistimiento no generará sanción para ninguna de las partes.

**6. Declaraciones sobre la documentación y la gestión de la Fiduciaria**

*¿Qué recibí, conozco y acepto?*

Declaro y garantizo que:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Recibí** una copia de la “Cartilla de Negocios Fiduciarios Inmobiliarios” de la Superintendencia Financiera de Colombia. Disponible en: <https://www.credicorpcapital.com/Colombia/Fiduciaria/Prod/Fid/Paginas/Fid.aspx?t=2> |
|  | **Recibí** capacitación y explicación sobre la gestión de la Fiduciaria en el desarrollo del Proyecto. |
|  | **Entiendo y acepto** el riesgo de pérdida de valor de los recursos en el **Fondo de Inversión Colectiva [ ]**. |
|  | **Entiendo y acepto** que las actividades, actos y documentos necesarios para el cumplimiento de los aspectos comerciales, financieros, técnicos y legales de las Condiciones de Giro y del Proyecto serán exclusiva responsabilidad del Fideicomitente. La Fiduciaria verificará que las Condiciones de Giro pactadas en el **Encargo Fiduciario de Administración / Contrato de Fiducia de Administración Inmobiliaria** hayan sido acreditadas por el Fideicomitente de forma previa al inicio de la etapa de construcción. |
|  | **Entiendo** que la promesa de venta del Inmueble la suscribiré directamente con el Fideicomitente. |
|  | **Conozco** que las Condiciones de Giro para el punto de equilibrio fueron establecidas por el Fideicomitente sin la participación de la Fiduciaria. |
|  | **Conozco y acepto** la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Fiduciaria, disponible en: <https://www.credicorpcapitalfiduciaria.com/Proteccion_datos> |
|  | **Conozco** y acepto **el Prospecto y el Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva [ ]** y que una eventual pérdida o desvalorización en la inversión de mis recursos en la etapa previa correrá a mi cargo y en consecuencia, en caso de que por condiciones del mercado, el valor de mis recursos se disminuya o sea insuficiente para el pago del precio final del Inmueble, deberé aportar los recursos faltantes. |
|  | **Conozco y acepto** que la Fiduciaria tendrá derecho a la remuneración prevista en el Prospecto y Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva [ ]. |
|  | **Acepto** que los rendimientos sobre los recursos que se entregan al Fideicomitente o al Fideicomiso Inmobiliario al cumplimiento de las Condiciones de Giro no son parte del precio del Inmueble y no disminuyen el monto de los valores debidos. |
|  | **Conozco y acepto** que la vinculación al **Encargo Fiduciario de Administración** conlleva la obligación incondicional de hacer los pagos que se establecen en el Plan de pagos (Ver **Sección 3**). |
|  | **Entiendo** que este Contrato no es de **compraventa** ni una **promesa de compraventa** del Inmueble. |
|  | **Conozco y acepto** que la gerencia, construcción, comercialización, condiciones técnicas, financieras y jurídicas del Proyecto son actividades de exclusiva **responsabilidad del Fideicomitente (Ver Sección 2).** |
|  | **El monto de los recursos, junto con sus rendimientos, serán puestos a disposición** del Fideicomitente cuando este de cumplimiento a las Condiciones de Giro. (Ver **Sección 3**). |
|  | La duración del presente contrato de vinculación será hasta el momento en que el Fideicomitente remita a la Fiduciaria copia de la promesa de compraventa o del contrato de vinculación de beneficiario de área. |
|  | **Autorizo** a la Fiduciaria para trasladar al patrimonio autónomo que el Fideicomitente constituya para el desarrollo del Proyecto los recursos que consignemos en el Fondo de Inversión Colectiva [ ] con posterioridad a la liquidación del contrato de encargo fiduciario de administración y después de haberse acreditado el cumplimiento de las condiciones de giro. |
|  | Las características del Proyecto, la identificación y la(s) unidad(es) que pretendo adquirir, y las particularidades negociadas con el Fideicomitente son las que constan en el (**Anexo 2**), que se adjunta a este contrato |
|  | **Otorgo** mandato con representación a la Fiduciaria para que constituya con mis recursos una cuenta de inversión a mi nombre en el Fondo de Inversión Colectiva [ ] en el evento en que fallezca o no sea posible mi localización de acuerdo con el procedimiento establecido en el **Contrato de Encargo Fiduciario** para cada caso**.** |

**7. Otros aspectos jurídicos**

*¿Qué otras condiciones aplican?*

**7.1. Cesión**

**No podré ceder –en todo o en parte– el presente Contrato,** salvo que cuente con la autorización previa del Fideicomitente y de la Fiduciaria, quienes se reservan el derecho de aceptar o no la cesión.

|  |  |
| --- | --- |
|  | En todo caso, el cesionario deberá someterse previamente a los **procesos de conocimiento del cliente de la Fiduciaria.** |

**7.2. Notificaciones**

Recibiré todas las notificaciones a que haya lugar en la **dirección electrónica descrita al inicio del Contrato.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cada vez que se dé un cambio de mi dirección de notificación, informaré por cualquier medio idóneo al Fideicomitente y a la Fiduciaria. La omisión de este deber dará a entender que he sido válidamente notificado en las direcciones aquí registradas. |

**7.3. Rendición de cuentas**

Cada **seis (6) meses**, la Fiduciaria me remitirá un informe detallado y pormenorizado sobre los traslados de mis recursos en el Fondo de Inversión Colectiva [ ], el estado de cumplimiento de las Condiciones de Giro y de darse, del traslado de los recursos al Fideicomiso Inmobiliario.

**7.4. Solidaridad**

**Si somos varios Encargantes, las obligaciones a nuestro cargo se entenderán como** **obligaciones solidarias**: la Fiduciaria podrá exigir a cualquiera de nosotros el cumplimiento de la totalidad de nuestras obligaciones.

**7.5. Integración contractual de aspectos sobre el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y Financiación de Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (LA/FT/ADM).**

**Entiendo y acepto** las declaraciones, mi deber de actualización de información y las causales de terminación de este Contrato por la ocurrencia de causales relacionadas con la administración del riesgo de LA/FT/ADM, contempladas en el Contrato de Encargo Fiduciario de Administración/contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria al cual me estoy adhiriendo con la firma del presente documento.

**8. Firmas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Encargante #1** | **Encargante #2** |
| Firma: | Firma: |
| CC: | CC: |
| **Representante Legal:** SI \_\_ NO \_\_ | **Representante Legal:** SI \_\_ NO \_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **El Fideicomitente** | |
| Firma: | |
| Teléfono: | Dirección: |
| Correo electrónico: | |

\*La Fiduciaria como vocera y administradora del negocio fiduciario que administra el Proyecto aceptará el presente contrato a través del mensaje de bienvenida que le llegará a su correo electrónico.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Para obtener más información sobre los productos y servicios de la Fiduciaria, usted podrá consultar la página web[**www.credicorpcapitalfiduciaria.com**](http://www.credicorpcapitalfiduciaria.com)o solicitar información personalizada en cualquier de las oficinas de la Fiduciaria antes de la celebración del Contrato, durante su ejecución e incluso después de su terminación. Igualmente, si requiere información más precisa y detalladas acerca de mis derechos y deberes como consumidor financiero, podrá consultar la página web **www.superfinanciera.gov.co/ConsumidorFinanciero/consumidorfin.htm.**  **La Fiduciaria cuenta con un Defensor del Consumidor Financiero, quien es una persona externa que, entre otras funciones, está encargado de:**  (i) Dar trámite a las quejas contra la Fiduciaria, de manera objetiva y gratuita;  (ii) Ser vocero del consumidor financiero de cualquier parte del país ante la Fiduciaria; y  (iii) Actuar como conciliador entre el consumidor financiero y la Fiduciaria.  **La presentación de peticiones, quejas o reclamos al Defensor del Consumidor Financiero deben dirigirse a:** | | |
| DARIO LAGUADO MONSALVE | **Dirección:** Calle 70 A No. 11-83 | **Teléfonos:** 5439850 - 2351604 - 2110354 |
| **Correos:** [laguadogiraldo@defensorialg.com.co](mailto:laguadogiraldo@defensorialg.com.co) | [reclamaciones@defensorialg.com.co](mailto:reclamaciones@defensorialg.com.co) | **Fax:** 5439855 |

**Anexo No. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan de pagos:**  **Valor estimado del Inmueble:**  Si el Proyecto es de interés social, el valor final de venta del Inmueble es el equivalente al tope máximo establecido por el Gobierno Nacional para Vivienda de interés Social al momento de su estructuración. El precio o valor final del Inmueble sólo se podrá determinar con la liquidación de los valores que he aportado y el valor del salario mínimo legal mensual vigente al momento de la escrituración del Inmueble que quiero adquirir.   |  | | --- | | **Cuota inicial:** | | **Financiación:** | | **Subsidio: Mi Casa Ya: ( )**  **Caja de Compensación ( )** |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **#** | **Fecha** | **Valor** | **#** | **Fecha** | **Valor** | | **1** | dd/mm/aa | $ | **7** | dd/mm/aa | $ | | **2** | dd/mm/aa | $ | **8** | dd/mm/aa | $ | | **3** | dd/mm/aa | $ | **9** | dd/mm/aa | $ | | **4** | dd/mm/aa | $ | **10** | dd/mm/aa | $ | | **5** | dd/mm/aa | $ | **11** | dd/mm/aa | $ | | **6** | dd/mm/aa | $ | **12** | dd/mm/aa | $ | | **Total:** | | | | | | |
|  |

**Medios de pago:**

**Sus recursos serán depositados en el Fondo de Inversión Colectiva [ ] NIT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Usted podrá entregar los recursos a la Fiduciaria de las siguientes maneras, según la tarjeta de recaudo\* que le será entregada en sala de ventas:

|  |  |
| --- | --- |
| **a.**  **Transferencia Electrónica** | A través de este link [www.credicorpcapital.com/Colombia/Fiduciaria](http://www.credicorpcapital.com/Colombia/Fiduciaria)  que redirige al botón de pago **PSE** |
| **b.**  **Efectivo**  con código de barras o su tarjeta de recaudo de la Fiduciaria en: | **Las oficinas de los bancos:**  Bancolombia, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Davivienda o Colpatria |
| **Los corresponsales bancarios móvil red de:**  Davivienda o Caja Social |
| **Los cajeros de:**  Bancolombia o Banco Caja Social |
| **c.**  **Cheque**  con código de barras o su tarjeta de recaudo de la Fiduciaria en: | **Las oficinas de los bancos:**  Bancolombia, Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Davivienda o Colpatria |
| **Recuerde que:**   * Los cheques deben ser girados a nombre de: **Fondo de Inversión Colectiva [ ] (NIT \_\_\_\_\_\_\_).** No olvide escribir al respaldo nombre y NIT del Fondo de Inversión Colectiva [ ], su nombre, cédula, teléfono y firma. * Si el cheque está girado a otra persona empresa con cruce sencillo, este debe ser endosado al **Fondo de Inversión Colectiva [ ] (NIT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

1. Las condiciones de giro podrán variar según lo estipulado en el contrato matriz. [↑](#footnote-ref-2)