

# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario - INMOVAL

Octubre de 2017

# Agenda

1. Resumen Fondo Inmobiliario INMOVAL

2. Resumen Mercado Inmobiliario Colombia

# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

## Resumen

### Fondo Inmobiliario INMOVAL

Colombia

COP\$ 1.100 BN en  
Activos

- **FIC Inmobiliario:** Fondo de Rentas Inmobiliarias (Oficinas, Comercio, Bodegas, Hoteles)
- **Inicio Operaciones:** 3 de noviembre del 2009
- **Valor Patrimonio:** COP\$ 1.073 BN
- > 172.400 m2 bajo administración (>35 transacciones, > 100 contratos arriendo)
- Rentabilidad desde inicio operaciones (a 30 septiembre 2017): 11,28% E.A. Neta Inversionista
- **# Inversionistas:** > 1.575
- Fondo inmobiliario listado en la Bolsa de Valores de Colombia
- Calificación Excelente (col) por Fitch Ratings (la mejor calificación)

Oficinas Oxo Center 94



Proyecto Comercial Fabricato



Hotel IBIS Cartagena

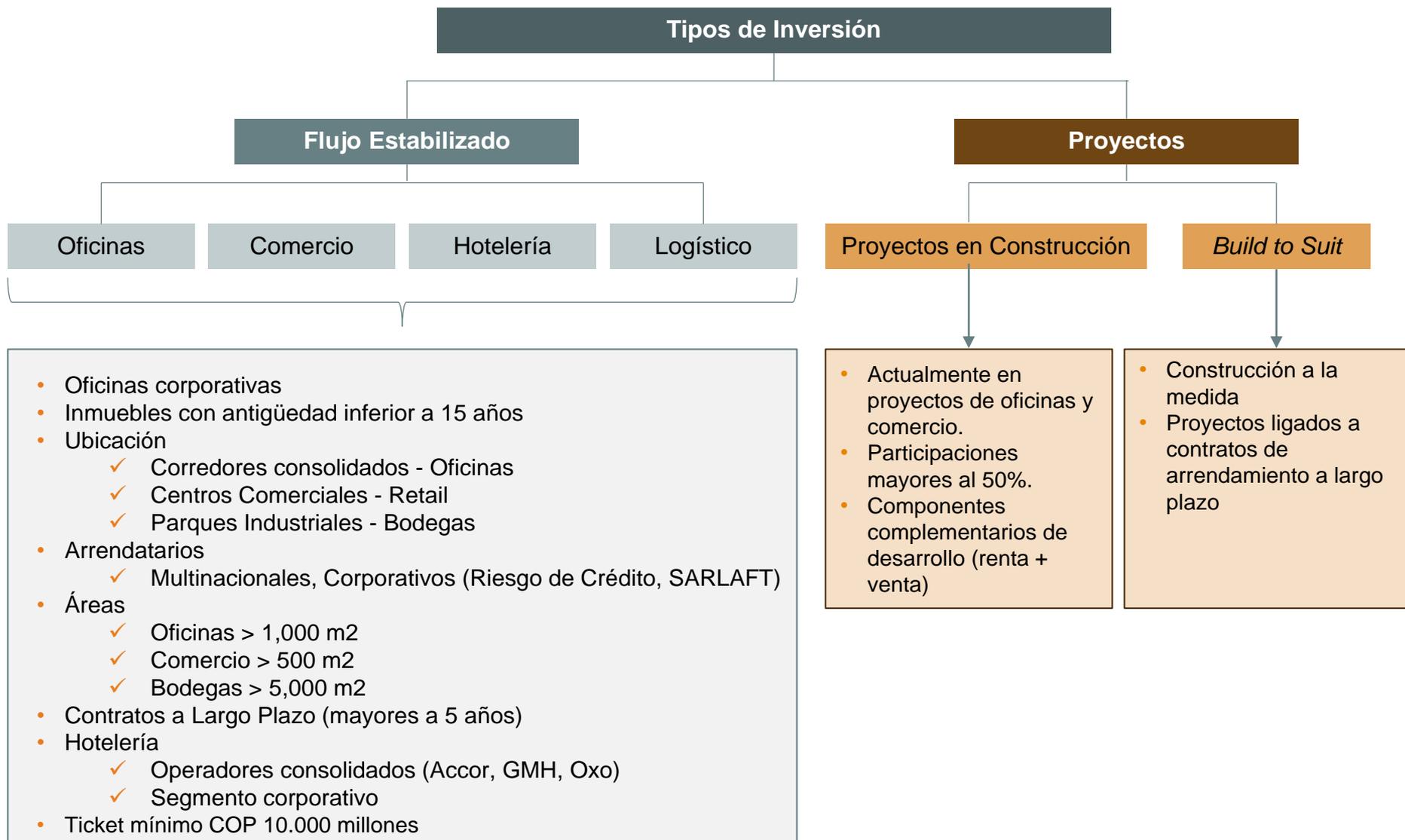


Bodega Belcorp Tocancipá



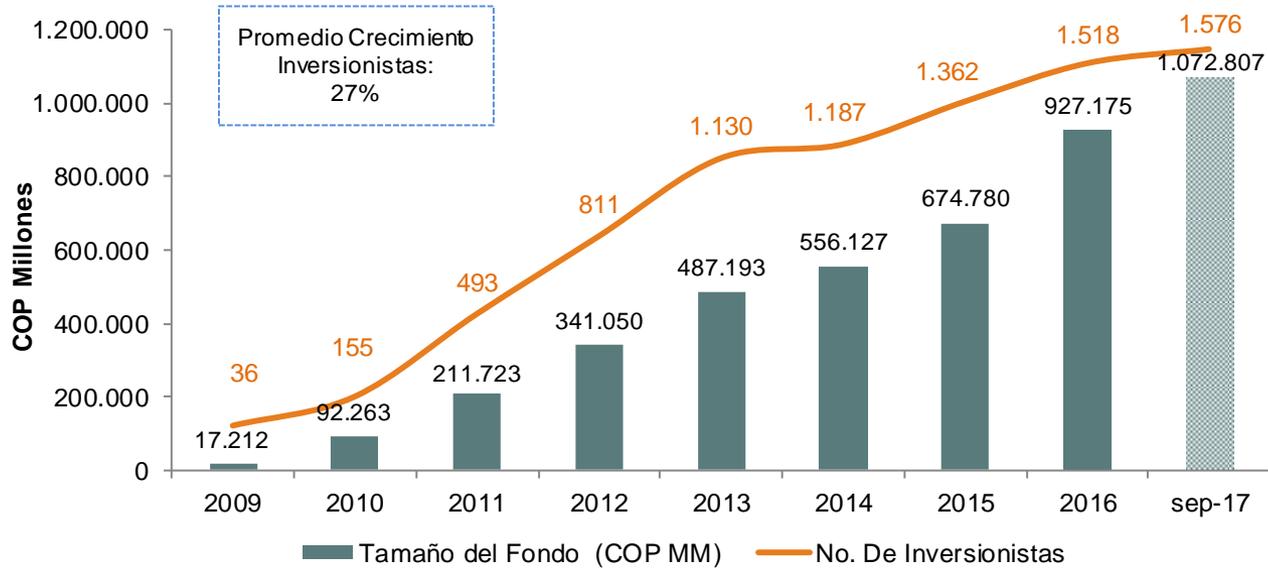
# Fondo Inmobiliario INMOVAL - Colombia

## Estrategia de Inversión

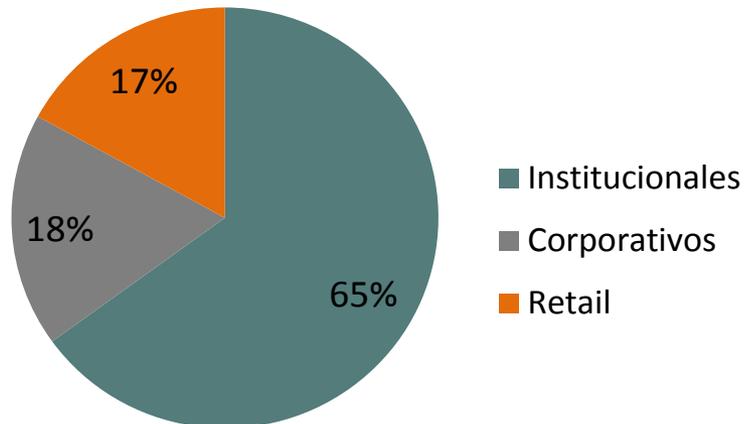


# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

Comportamiento Histórico – Crecimiento Sostenido desde el Inicio



## Distribución Inversionistas (por Monto)



### AFPs

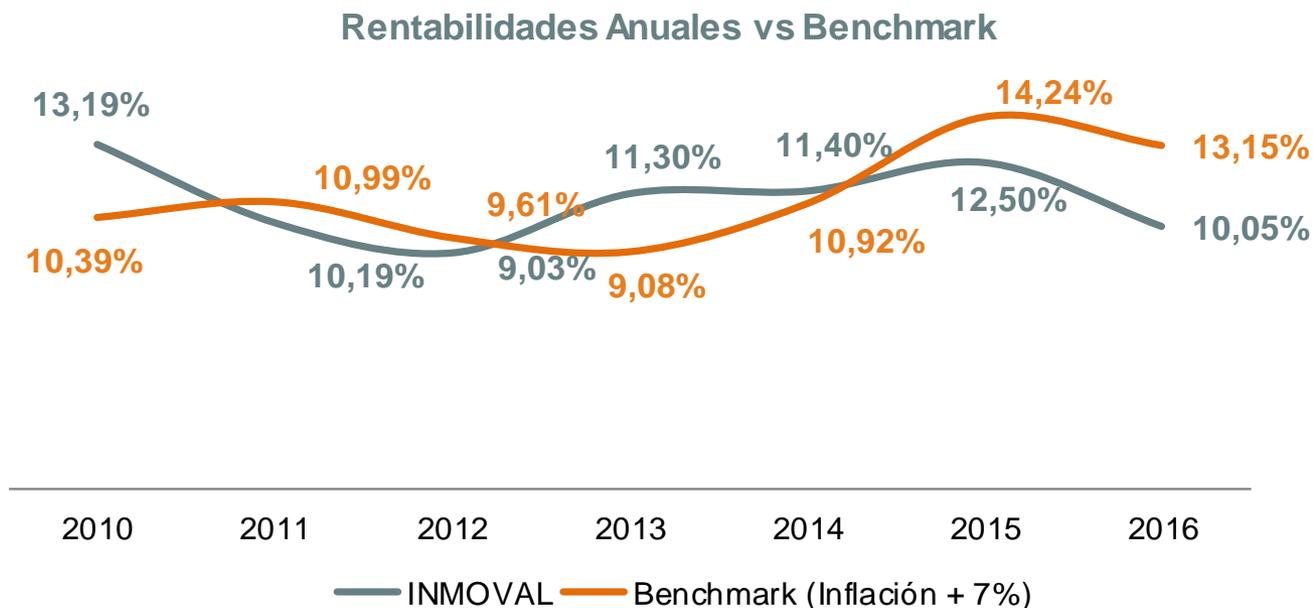


### Compañías de Seguros



# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

Rentabilidades Anuales vs Benchmark



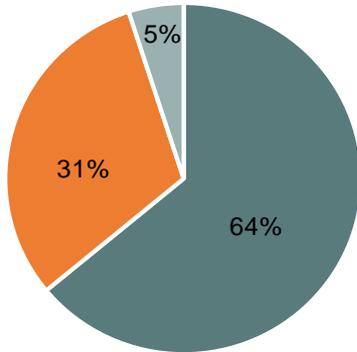
## Histórico de la Rentabilidad

2009	23,42%
2010	13,93%
2011	10,19%
2012	9,03%
2013	11,30%
2014	11,40%
2015	12,50%
2016	10,05%

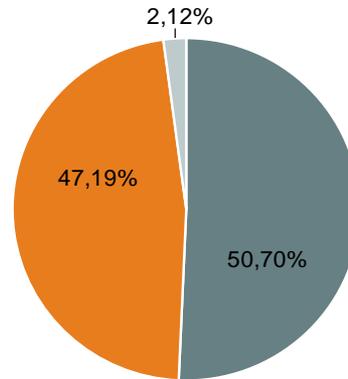
# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

## Composición de los Ingresos y Distribución del Portafolio

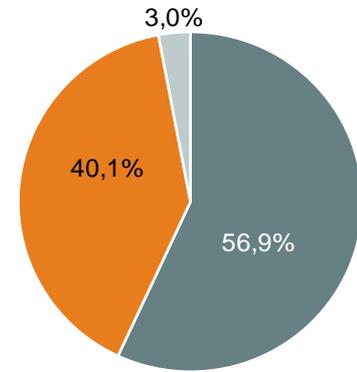
Histórico



Cierre 2016

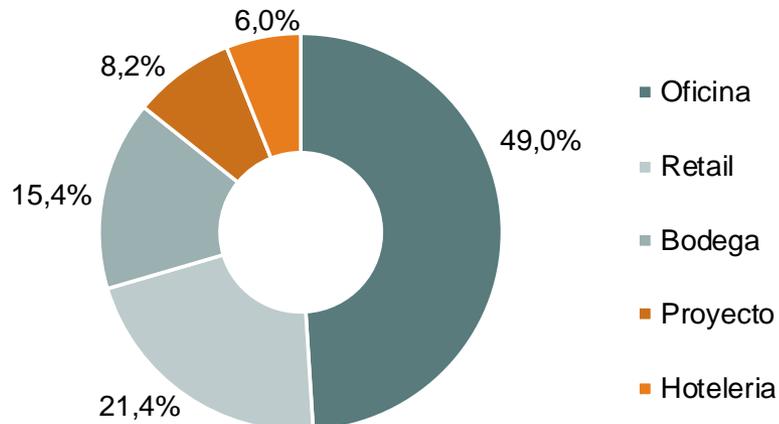


Últimos 12 Meses

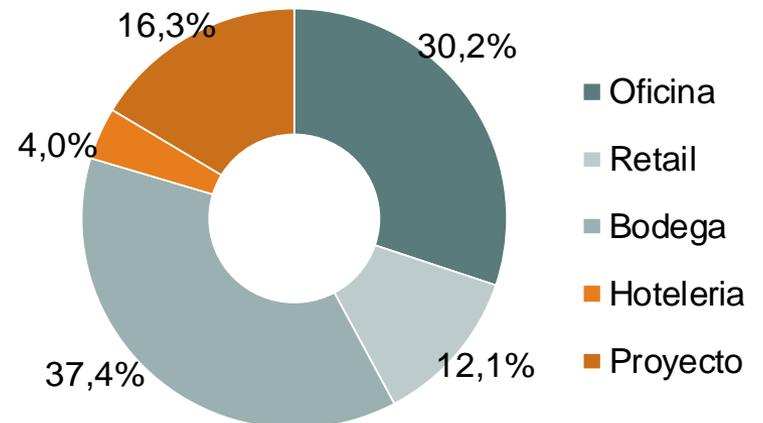


■ Arrendamientos    ■ Valoración    ■ Financieros

Distribución Tipo de Inmuebles (Valor)



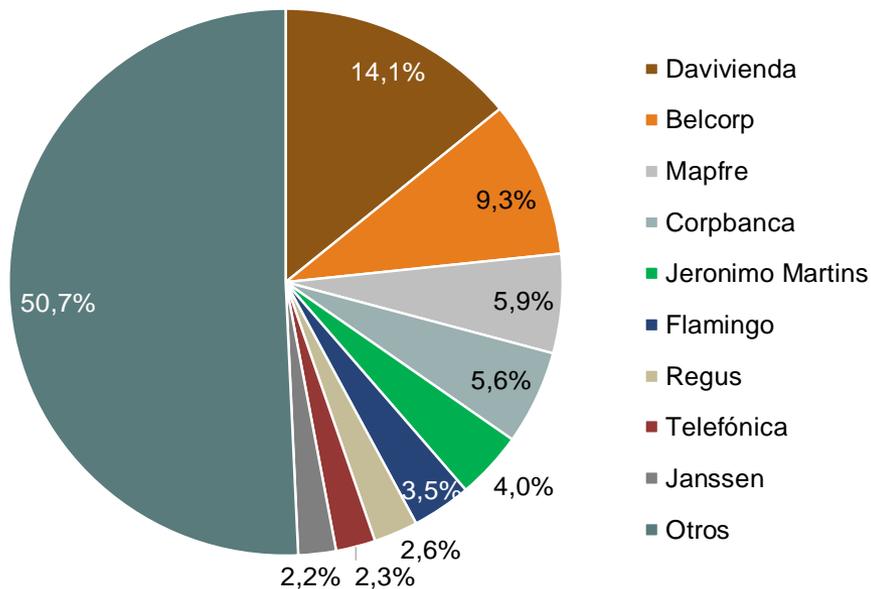
Distribución Tipo de Inmuebles (Área)



# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

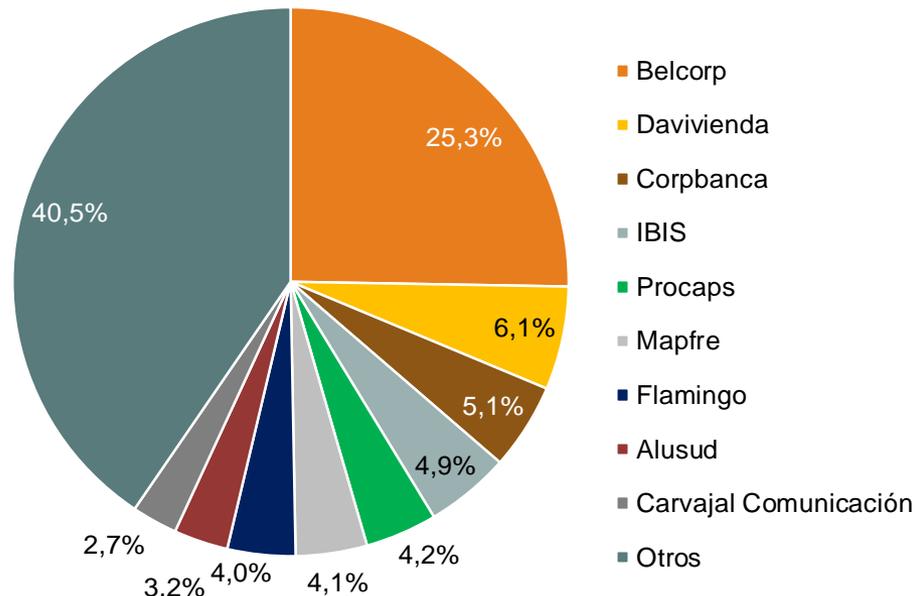
## Arrendatarios del Fondo

### Distribución Arrendatarios (Ingresos)



Sector	Distribución/Ingresos
Financiero	29,6%
Servicios	20,2%
Comercio	17,8%
Tecnología y Comunicaciones	8,3%
Industrial	7,8%
Consultorias	4,0%
Salud	3,4%
Transporte y Logística	2,5%
Farmacéutico	2,2%
Aviación	2,0%
Otros	2,2%

### Distribución Arrendatarios (Área)



Sector	Distribución/Área
Servicios	38,0%
Comercio	16,6%
Financiero	16,4%
Industrial	14,9%
Tecnología y Comunicaciones	4,7%
Transporte y Logística	2,3%
Consultorias	2,3%
Salud	1,8%
Aviación	1,1%
Farmacéutico	0,9%
Otros	1,1%

# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

## Landmarks - Portafolio de Inmuebles e Inquilinos AAA

Tipo de inmueble	Landmarks	Ubicación geográfica	Ubicación	Área privada (m²)	Fecha de Compra
Oficina	Edificio 100 street	Bogotá	AC 100 9A 45	1.566	27-abr-11
Oficina	Edificio BVC	Bogotá	AK 7 71 21	2.348	19-mar-13
Oficina	Edificio Megatower	Bogotá	AC 100 13 21	2.657	18-feb-10
Oficina	Edificio Los Venados	Bogotá	AK 7 71 52	2.230	01-mar-12
Oficina	Capital Tower	Bogotá	AK 7 99 21	11.403	17-oct-11
Oficina	Edificio 1990	Bogotá	KR 19 90 10	2.198	15-ago-13
Oficina	Urban Plaza	Bogotá	CL 90 11 13	480	30-sep-13
Oficina	Oxo Center	Bogotá	KR 11A 94 45	6.679	06-ene-16
Oficina	Edificio Mapfre	Bogotá	KR 14 96 82	5.394	19-sep-13
Oficina	Mansarovar	Bogotá	CL 100 13 76	2.445	13-nov-14
Oficina	Blue Tower	Bogotá	CL 90 19C 32	2.775	05-ene-16
Oficina	Edificio Terpel	Bogotá	KR 7 75 51	657	23-nov-15
Oficina	Tec Center	Bogotá	KR 96B 25C 95	3.068	27-feb-15
Oficina	San Fernando Plaza	Medellín	KR 43A 1 50	712	23-nov-15
Oficina	Centauros	Villavicencio	Calle 38 # 31-46 /58/74/84	123	27-dic-16
Oficina	Torre 26 Centro Empresarial	Bogotá	Calle 26 # 69 - 63	3.453	27-dic-16
Oficina	Edificio Bavaria	Bogotá	AK 10 # 28 - 49	525	27-dic-16
Oficina	Buenavista	Barranquilla	Centro Empresarial	1.215	29-dic-14
Retail	Nutibara	Medellín	AK 50 NRO. 53-17	301	27-dic-16
Retail	Centro Internacional	Bogotá	AK 13 # 26-15	251	27-dic-16
Retail	Centro Comercial Unicentro	Bogotá	AK 15 # 123-30	902	27-dic-16
Retail	Edificio La Cabrera	Bogotá	AK 11 # 82-76	833	27-dic-16
Retail	Edificio BVC	Bogotá	AK 7 71 21	768	19-mar-13
Retail	Centauros	Villavicencio	Calle 38 # 31-46 /58/74/84	761	27-dic-16
Retail	Sucursales Corpbanca	Bogotá	AC 79 55 13	4.125	15-ago-11
Retail	Sucursales Corpbanca Ciudades	Ciudades	Medellín Cali Bquilla Cartagena	2.465	dic '10 - oct'11
Retail	Centro Comercial Hayuelos	Bogotá	CL 20 82 52	712	30-sep-10
Retail	CC Plaza de las Américas	Bogotá	KR 71D 6 94 Sur	212	29-nov-10
Retail	CC Centro Mayor	Bogotá	CL 38A Sur 34D 50	7.766	17-dic-10
Retail	Capital Tower	Bogotá	AK 7 99 21	527	17-oct-11
Retail	Urban Plaza	Bogotá	CL 90 11 13	406	30-sep-13
Retail	Centro Comercial Oviedo	Medellín	K 7 16 62	497	21-dic-13
Bodega	Belcorp	Tocancipá	Parque Industrial del Norte	32.866	13-dic-13
Bodega	Zona Franca Bogotá	Bogotá	KR 106 15A 25	9.866	26-dic-12
Bodega	Parque Industrial Montevideo	Bogotá	CL 15A 69 90	8.286	06-jun-11
Bodega	Procaps	Bogotá	KR 129 22D 57	5.442	18-jun-15
Bodega	Parque Industrial Entrerios	Bogotá	KR 65 80 07	1.359	11-abr-11
Bodega	Tec Center	Bogotá	KR 96B 25C 95	1.868	27-feb-15
Bodega	Zona Franca Cartagena	Cartagena	Zona Industrial Mamonal	4.588	26-dic-12
Hotelería	Urban Plaza	Bogotá	CL 90 11 13	406	30-sep-13
Hotelería	IBIS	Bogotá	CR 6 27 85	2.268	07-abr-15
Hotelería	IBIS	Medellín	CR 6 27 85	2.268	07-abr-15
Hotelería	IBIS	Cartagena	CR 6 27 85	1.890	16-feb-16



# Fondo Inmobiliario INMOVAL - Colombia

## Principales Activos del Fondo



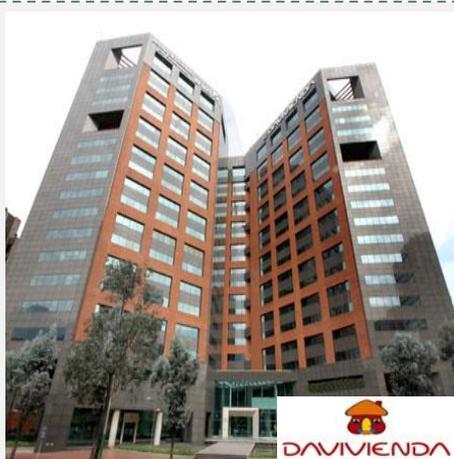
**CAPITAL TOWER -**  
**Oficinas Corporativas**  
**Inversión:** COP\$ 120.750 MM

**Objetivo:** Arriendo  
oficinas Multinacionales  
**Área:** 12.550 m<sup>2</sup>



**BELCORP -**  
**Complejo de 12**  
**Bodegas a la**  
**medida**

**Inversión:** COP\$  
68.952 MM  
**Objetivo:** Desarrollo  
Industrial Built to Suit  
**Área:** 33.000 m<sup>2</sup>  
**Contrato:** 10 años



**DAVIVIENDA -**  
**Locales**  
**Comerciales y**  
**Oficinas**

**Inversión:** COP\$  
115.000 MM  
**Objetivo:** Sale &  
Lease-back  
oficinas y locales  
**Plazo Contratos**  
**Arriendo:** 10  
años



**PROYECTO CIUDAD FABRICATO**  
**Desarrollo de Uso Mixto**  
**Centro Comercial, Hotel y Servicios, Vivienda**

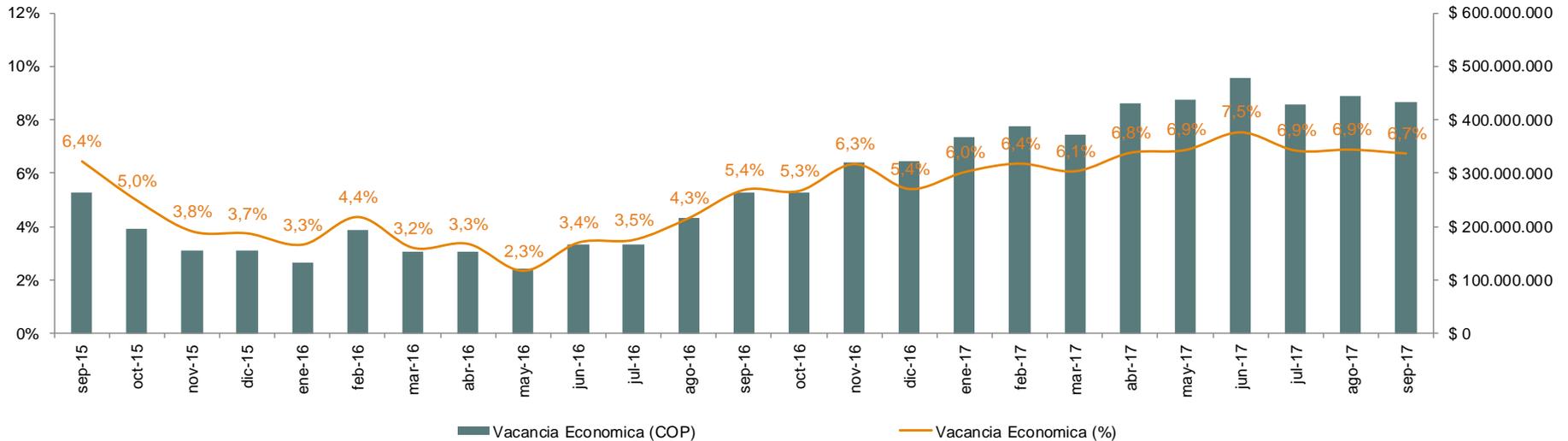
**Centro Comercial:**  
67.000 m<sup>2</sup> de GLA  
**Venta y Arriendo**  
**Hotel y Servicios:**  
23.000 m<sup>2</sup> de GLA  
**Venta y Arriendo**  
**Viviendas:**  
2.700 unidades (18  
torres)  
**Venta en 3 etapas**

**Valor Comercial del**  
**Proyecto:** COP\$  
1.350 MM  
**Participación en el**  
**proyecto**  
**INMOVAL:** 60%  
**Desarrolladores:**  
40%

# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

## Evolución de la Vacancia

### Comportamiento Vacancia



**Área arrendable:** 142.460 m<sup>2</sup>

**Duración Promedio Contratos:** 4,6 años

**Vacancia física:** 11.909 m<sup>2</sup> (8,36%)

**Vacancia económica:** \$ 433 MM (6,74%)

**Vacancia Promedio 2014**

**Económica 4,18%**

**Física 5,24%**

**Vacancia Promedio 2015**

**Económica 5,40%**

**Física 4,28%**

**Vacancia Promedio 2016**

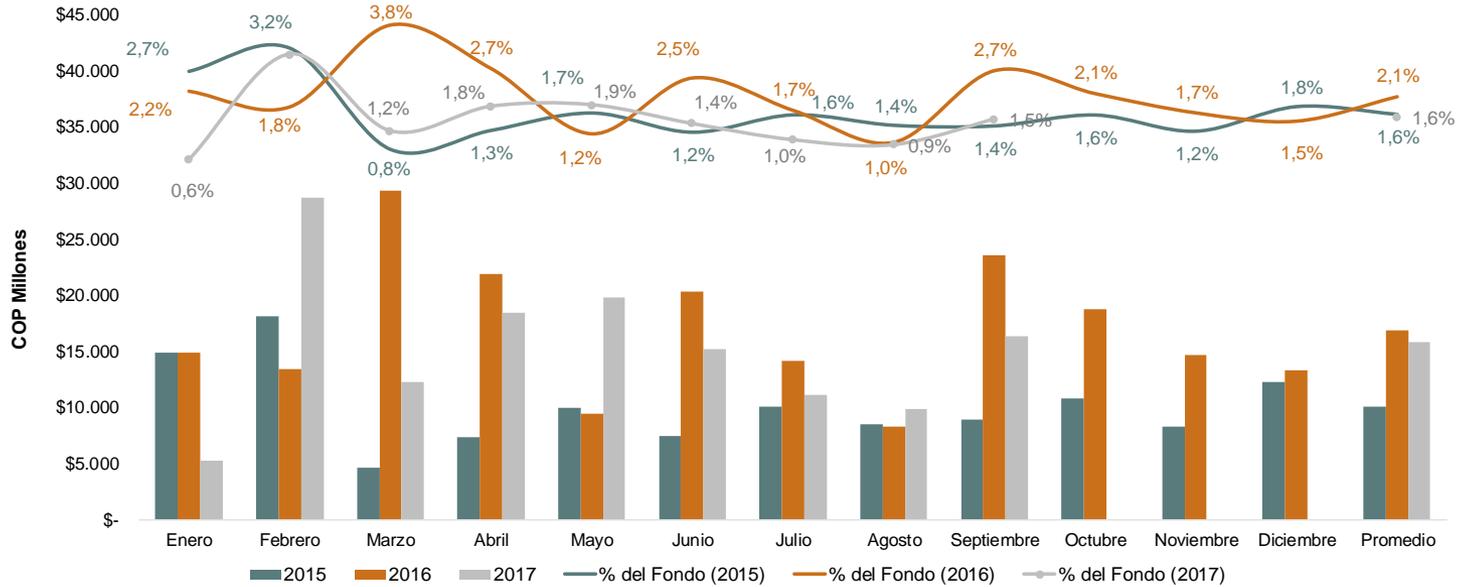
**Económica 4,39%**

**Física 4,23%**

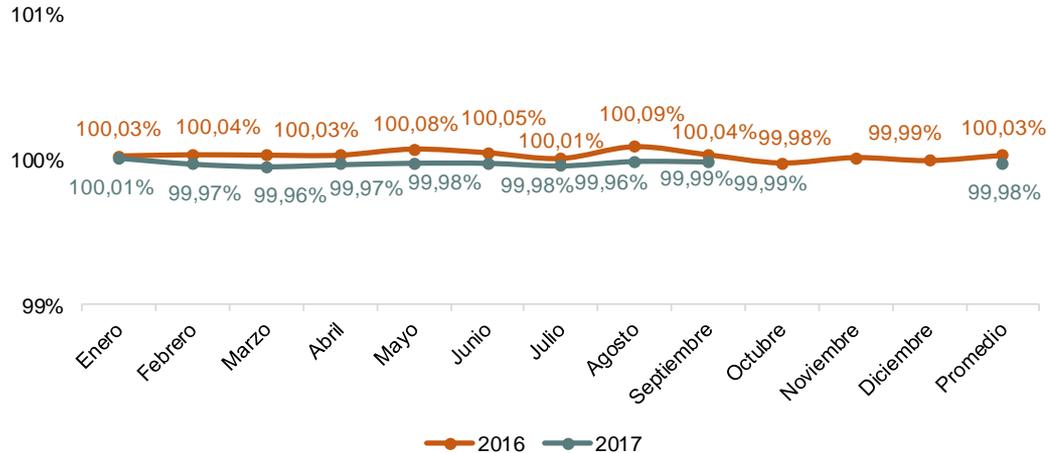
# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

Liquidez INMOVAL en Mercado Secundario (Bolsa de Valores de Colombia)

## Valor Transado vs. Valor del Fondo

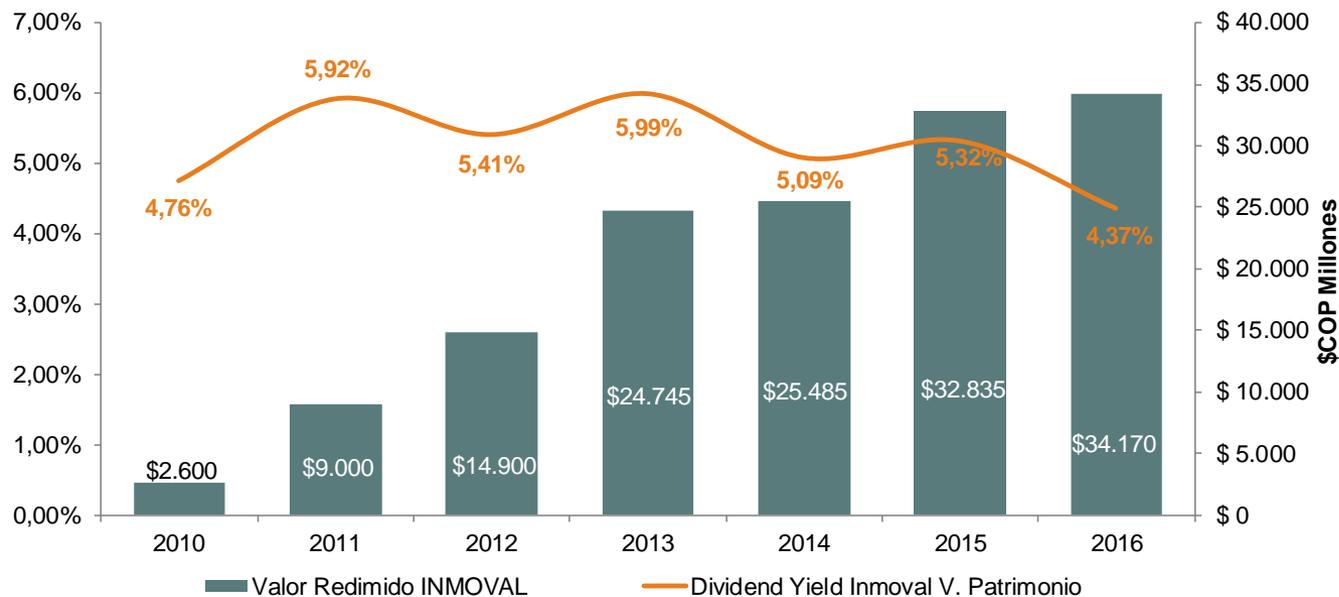


## Tasas Promedio de las Transacciones



# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

## Redención Anticipada de Unidades (Dividend Yield)



REDENCIÓN DE UNIDADES 2017			
Fecha	Monto	Valor Fondo	Rent. Yield E.A
02-feb-17	\$ 8.841.000.000	\$ 901.211.700.135	3,98%
10-may-17	\$ 7.559.000.000	\$ 976.067.158.916	3,13%
03-ago-17	\$ 11.691.000.000	\$ 1.066.629.239.926	4,46%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 28.091.000.000</b>	<b>\$ 981.302.699.659</b>	<b>3,83%</b>

\*El Yield real del año se calcula al final del año con el valor promedio del fondo

# Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario INMOVAL

## Llamados de Capital

No existen tiempos establecidos para el fondeo de INMOVAL.

La consecución de recursos se realiza de acuerdo al avance y cierre de las oportunidades de inversión.

Histórico Llamados de Capital		
Año	COP MM	Acumulado
2009	17.000	17.000
2010	74.625	91.625
2011	119.561	211.186
2012	126.589	337.775
2013	127.943	465.718
2014	40.000	505.718
2015	80.038	585.756
2016	207.706	793.462
<b>TOTAL</b>	<b>793.462</b>	

### Llamados de Capital 2016

Febrero \$80.062 MM

Marzo \$19,960 MM

Agosto \$59.453 MM

Diciembre \$48.230 MM

### Llamados de Capital 2017

Febrero \$25.649 MM

Marzo \$25.988 MM

Abril \$52.287 MM

# Agenda

1. Resumen Fondo Inmobiliario INMOVAL

2. Resumen Mercado Inmobiliario Colombia

- i. Oficinas
- ii. Comercio
- iii. Bodegas
- iv. Hoteles

# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Oficinas - Colombia

### Mercado Nacional de Oficinas (Junio 2017)

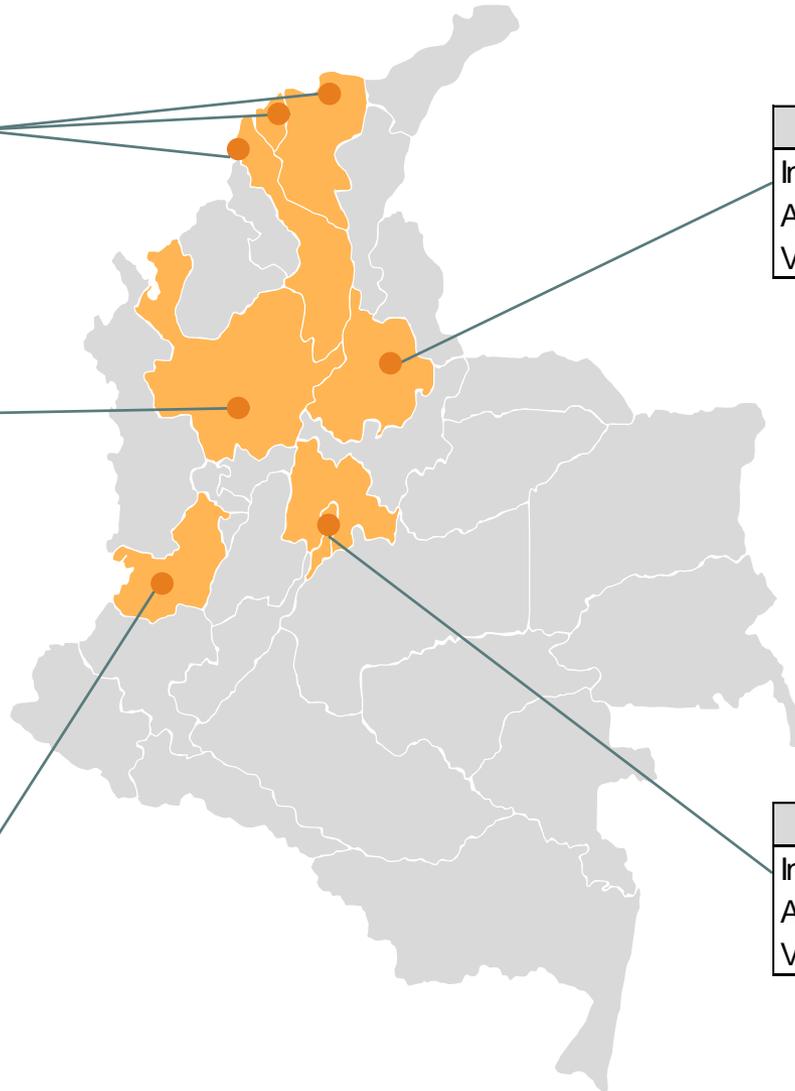
Caribe	
Inventario (m2)	266.000
Absorción anual (m2)	20.000
Vacancia	34,4%

Medellín	
Inventario (m2)	716.000
Absorción anual (m2)	35.000
Vacancia	11,0%

Cali	
Inventario (m2)	226.000
Absorción anual (m2)	13.000
Vacancia	5,3%

Bucaramanga	
Inventario (m2)	111.000
Absorción anual (m2)	12.000
Vacancia	9,0%

Bogotá	
Inventario (m2)	2.400.000
Absorción anual (m2)	255.000
Vacancia	14,2%



# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Oficinas – Colombia y Bogotá

### Licencias Aprobadas Para Oficinas (m<sup>2</sup>)



- Durante el primer semestre del 2017, se aprobaron 247.557 m<sup>2</sup> para oficinas, presentando una **disminución del 52,0%** frente al primer semestre del 2016.
- **Este semestre presentó el menor nivel de área licenciada de los 10 últimos años**, sin embargo, se ubica en niveles normales, después de haber alcanzado su máximo en 2014 con 1.935.124 m<sup>2</sup> aprobados.
- Bogotá representó el 64,2% del total nacional de licencias aprobadas para oficinas.

### Cronograma de Entregas y Absorción (Bogotá)

Fechas de Entregas	Entregas (m <sup>2</sup> )	Absorción (m <sup>2</sup> )	Saldo Oferta (m <sup>2</sup> )
Disponible Actual			478.467
II Sem 2017	233.597	77.500	634.564
I Sem 2018	155.427	80.073	709.918
II Sem 2018	160.480	80.073	790.325
I Sem 2019	61.041	82.731	768.635
II Sem 2019	95.268	82.731	781.172
I Sem 2020	2.640	85.478	698.334
II Sem 2020	0	85.478	612.856
I Sem 2021	0	88.316	524.540
II Sem 2021	0	88.316	436.224

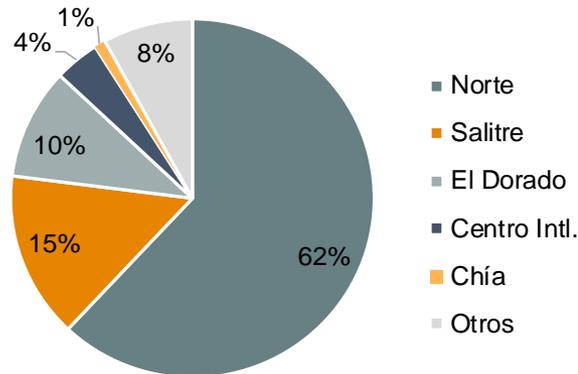
- La oferta disponible actual es de 478.467 m<sup>2</sup> distribuidos en 117 proyectos.
- **Worst Case Scenario:** Asumiendo que se desarrollan la totalidad de los proyectos que actualmente tienen licencias aprobadas, y que no ingresan nuevos proyectos al mercado, la oferta actual alcanzaría a suplir la demanda hasta el año 2023, aproximadamente.

# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Oficinas – Bogotá

### Inventario de Oficinas

- **Inventario actual:** 2.432.000 m<sup>2</sup>
- Este metraje se encuentra distribuido en 6 corredores:



- El **corredor Norte** está compuesto por: **Av. Chile, Andino/Nogal, Chicó (Calle 93 y Calle 90), Calle 100, Santa Bárbara (Teleport).**
- Durante el primer semestre del año, han ingresado aproximadamente 150.000 m<sup>2</sup> y se proyecta el ingreso de 190.000 m<sup>2</sup> adicionales durante el segundo semestre.
- Los proyectos Torre Atrio (26 con Av. Caracas) y América 7/100 (Calle 100 con 7ma), adicionarán aproximadamente 140.000 m<sup>2</sup> en el 2019 cuando sean entregados.

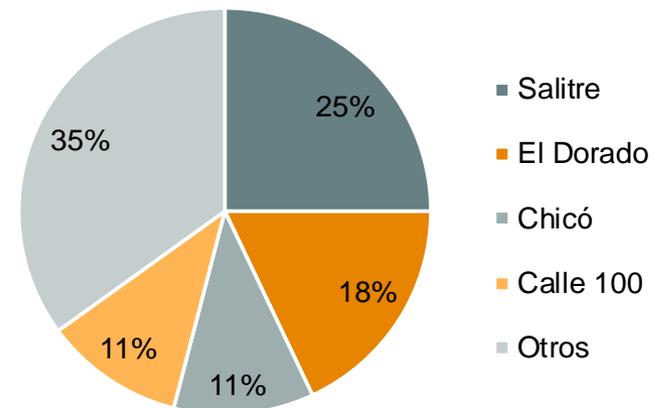
Fuente: Jones Lang Lasalle, Q2 2017

### Absorción y Vacancia

- Durante el primer semestre se han absorbido 90.000 m<sup>2</sup> de oficinas.
  - Los corredores del Salitre y El Dorado representan el 78% de esta absorción.
  - Se espera una absorción anual de 255.000 m<sup>2</sup> para el 2017.

### Vacancia

- La vacancia se ubica hoy en el 14,2%, frente a un 14,6% al cierre del 2016, distribuido de la siguiente manera:



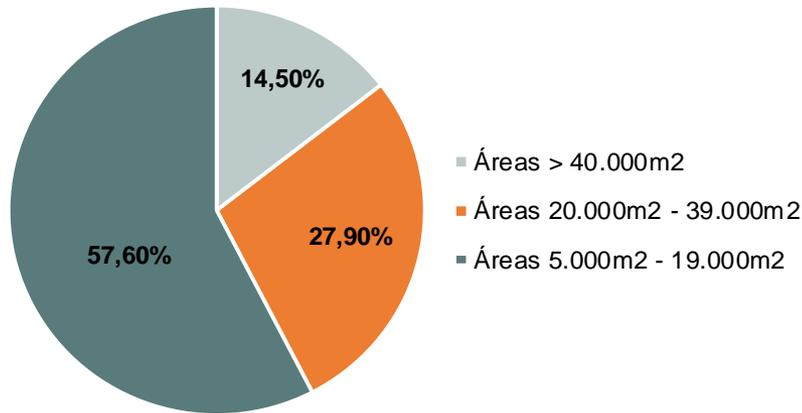
# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Comercio – Colombia

### Mercado Nacional de Comercio

- **Inventario (2017):** 4.900.000 m<sup>2</sup> en 214 centros comerciales.
- Los 214 complejos representan 35.043 locales comerciales y más de 140.000 plazas de parqueo.

### Distribución de los Centros Comerciales Según GLA



- Para el 2017 se proyecta la inauguración de 22 conglomerados nuevos en 16 ciudades, la misma cifra que se estimó en el 2016 pero que no se cumplió.
- Área GLA de la oferta entrante en 2017: 565.108 m<sup>2</sup>

Fuente: Galería Inmobiliaria, Portafolio

### Evolución del Mercado en Bogotá

En la Capital se han inaugurado los siguientes proyectos:



**Multiplaza la Felicidad**



**GLA:** 65.000 m<sup>2</sup> para 340 locales y 2.400 m<sup>2</sup> para estacionamientos.  
**Fecha Apertura:** Junio 2017  
**Inversión:** USD \$200 MM



**Gran Plaza Bosa**

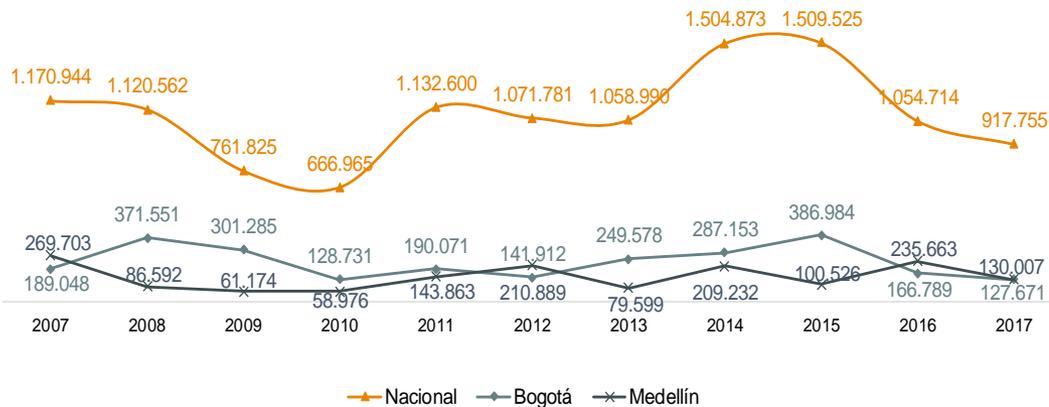


**GLA:** 20.628 m<sup>2</sup> y 206 locales y 510 estacionamientos.  
**Fecha Apertura:** Septiembre 2017  
**Inversión:** USD \$130 MM

# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Comercio – Colombia

### Licencias Aprobadas Para Comercio (m<sup>2</sup>)



- Durante el primer semestre del año 2017, se aprobaron 917.755 m<sup>2</sup> para comercio, presentando una **disminución del 12,99%** frente al 2016.
- **La tendencia continúa a la baja, después de haber alcanzado su máximo en 2015** con 1.509.525 m<sup>2</sup> aprobados.
- Antioquia representó el 14,2% y Bogotá el 13,9% del total nacional de licencias aprobadas para comercio.

### Perspectiva Centros Comerciales en Colombia

- ✓ Tendencia progresiva en los últimos años, donde Bogotá, Medellín, Barranquilla, Cali, Cartagena y Bucaramanga pasan por un importante momento en la **construcción, ampliación, remodelación** o **relanzamiento** debido a los altos niveles de población, crecimiento de la clase media, flujo de personas desde afuera y rezago en inventario en algunas zonas.
- ✓ Según el censo del DANE 2015, el 37% de la población colombiana pertenece a un rango de edad de 20 a 44 años, lo que implica altos índices de consumo y oportunidades futuras para el desarrollo del sector comercio.
- ✓ Dinamismo del sector de comercio debido a la llegada de grandes operadores que han incrementado su capacidad como Éxito, Cencosud, OXXO, PriceSmart y Jerónimo Martins; y expansión de tiendas de bajo costo como D1 y Mercadería Justo y Bueno.
- ✓ Constante evolución del sector, como el desarrollo de proyectos de uso mixto que involucran la edificación de hoteles, vivienda, oficinas y shopping.

# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Bodegas/Logístico - Colombia

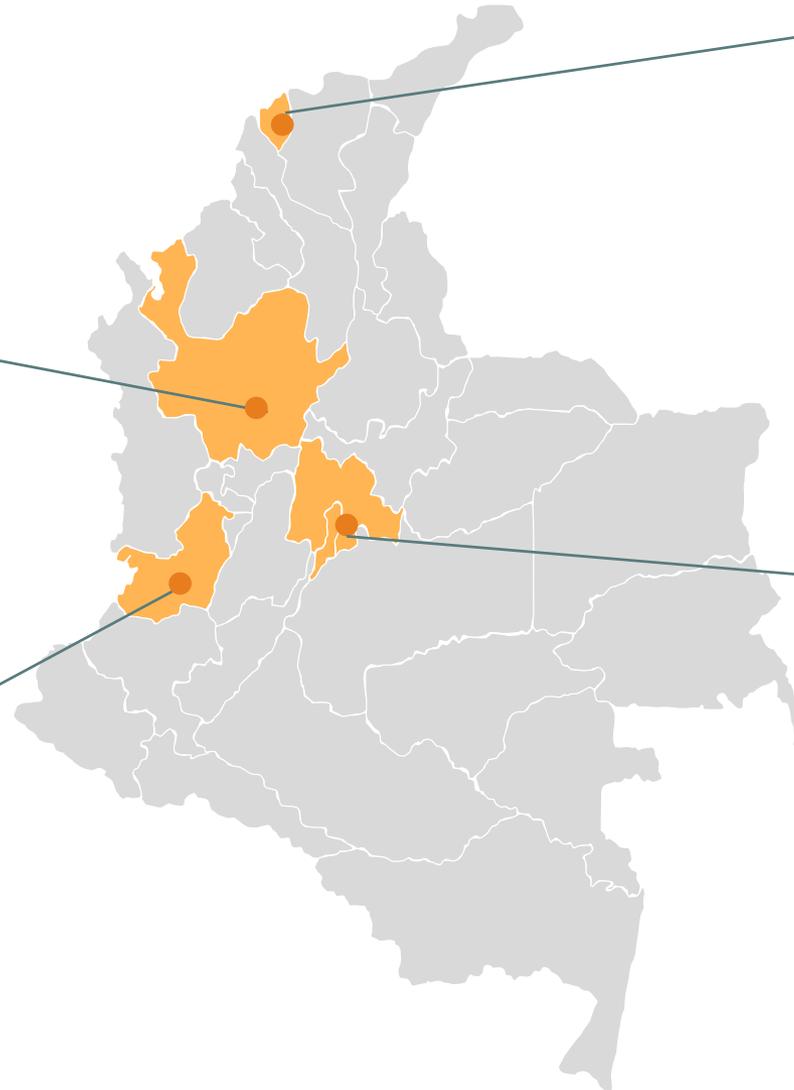
### Indicadores en Principales Ciudades (Cierre 2016 – Colliers)

Medellín		
Inventario 2016	m <sup>2</sup>	657.000
Área Disponible 2016	m <sup>2</sup>	13.800
Vacancia 2016	%	2,10%
Absorción Neta	m <sup>2</sup>	61.400
Canon Promedio /m2	COP	15.700
Precio Venta /m2	COP	2.900.000
Inventario Pr. (2019)	m <sup>2</sup>	850.000

Fuente: Colliers (2016)

Cali		
Inventario 2016	m <sup>2</sup>	561.000
Área Disponible 2016	m <sup>2</sup>	56.700
Vacancia 2016	%	10,11%
Absorción Neta	m <sup>2</sup>	13.400
Canon Promedio /m2	COP	13.000
Precio Venta /m2	COP	1.746.000
Inventario Pr. (2018)	m <sup>2</sup>	600.000

Fuente: Colliers (2016)



Barranquilla		
Inventario 2016	m <sup>2</sup>	1.219.000
Área Disponible 2016	m <sup>2</sup>	88.700
Vacancia 2016	%	7,28%
Absorción Neta	m <sup>2</sup>	78.900
Canon Promedio /m2	COP	15.800
Precio Venta /m2	COP	1.898.000
Inventario Pr. (2019)	m <sup>2</sup>	2.170.000

Fuente: Colliers (2016)

Bogotá		
Inventario 2016	m <sup>2</sup>	4.800.000
Área Disponible 2016	m <sup>2</sup>	393.600
Vacancia 2016	%	8,20%
Absorción Neta	m <sup>2</sup>	420.000
Canon Promedio /m2 (A)	COP	18.000
Canon Promedio /m2 (AB)	COP	15.000
Canon Promedio /m2 (B)	COP	13.000
Canon Promedio /m2 (FTZ)	COP	19.000
Precio Venta /m2 (AB)	COP	2.100.000
Precio Venta /m2 (B)	COP	1.800.000

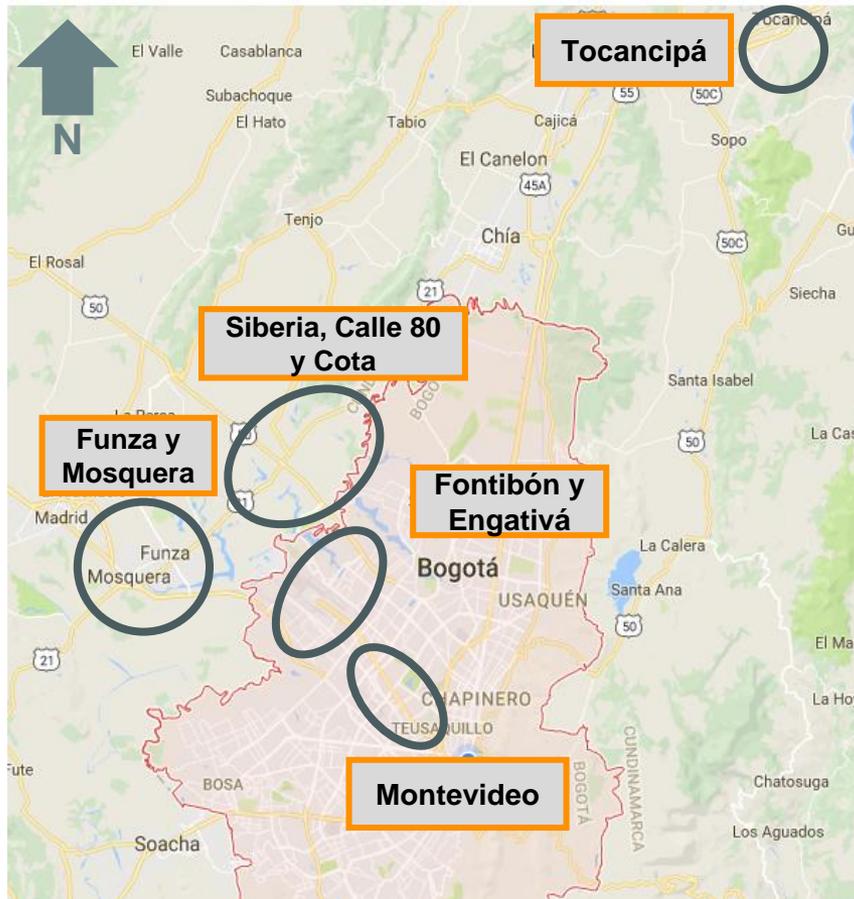
Fuente: Jones Lang Lasalle, Cierre 2016

# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Bodegas/Logístico – Bogotá y Alrededores

### Mercado de Bodegas en Bogotá y Alrededores (Cierre 2016 – Jones Lang Lasalle)

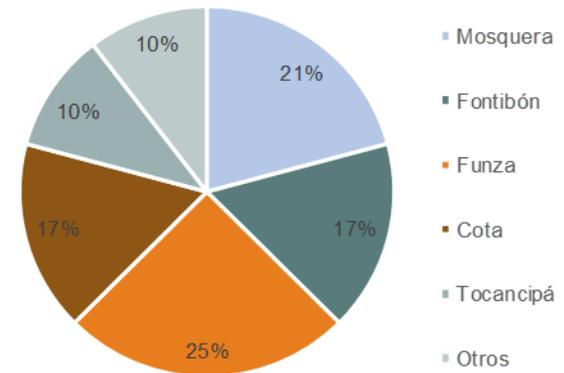
#### Principales Corredores Logísticos en Bogotá



#### Principales Indicadores Bogotá

- **Inventario (2016):** 4.800.000 de m<sup>2</sup>

#### Distribución por corredor logístico.



- **Producción anual 2016:** 490.000 m<sup>2</sup>
- **Absorción anual 2016:** 420.000 m<sup>2</sup>
- **Vacancia a cierre 2016:** 8,2%
- 5 zonas Francas
- 127 Parques Industriales o Logísticos

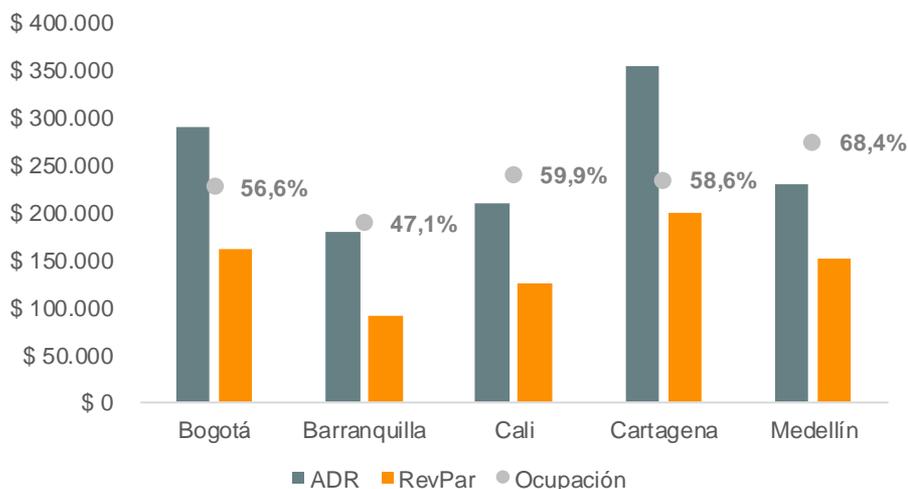
# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Hotelería Colombia

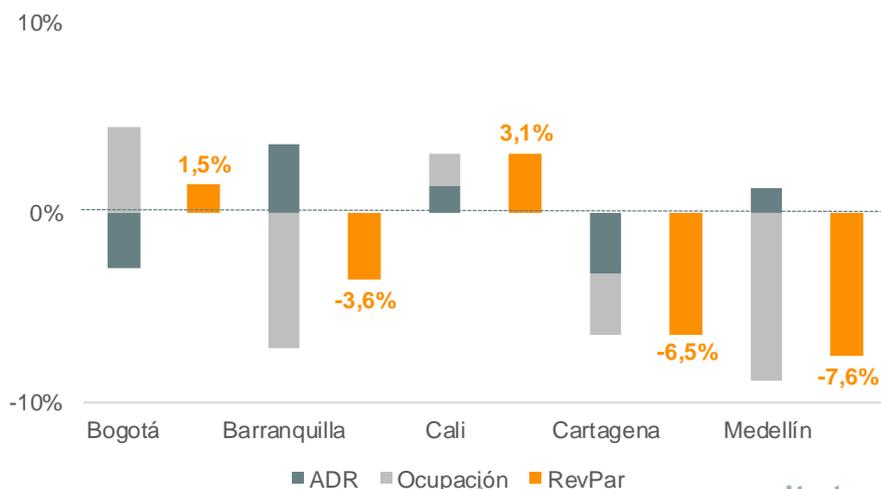
### Coyuntura económica

- A cierre de 2016 las llegadas internacionales al país incrementaron en más de **10%** frente al 2015.
  - Solo Chile y Colombia tuvieron este desempeño en América Latina.
- La firma del Acuerdo de Paz podría favorecer el desempeño del sector turismo.
  - El posconflicto generaría más seguridad y confianza en el país
  - El desalojo de zonas ricas en biodiversidad, por parte de los grupos armados ilegales, favorecería el desarrollo del ecoturismo en esas regiones
  - La mayor inversión en infraestructura de transporte, particularmente aérea, permitiría la incursión de nuevas rutas internacionales.
- En 2016 el número de visitantes que recibió Colombia representó un 10,3% de la población total.
  - Referentes internacionales: México (25,2% de su población en 2016), Francia (126,3%), España (146,8%).
- Necesario continuar la mejora en la infraestructura vial-aérea, infraestructura turística y capacitar a la población (bilingüismo).

### Ocupación, ADR y RevPar en ciudades principales



### Δ % Ocupación, ADR y RevPar en ciudades principales (Junio YTD)



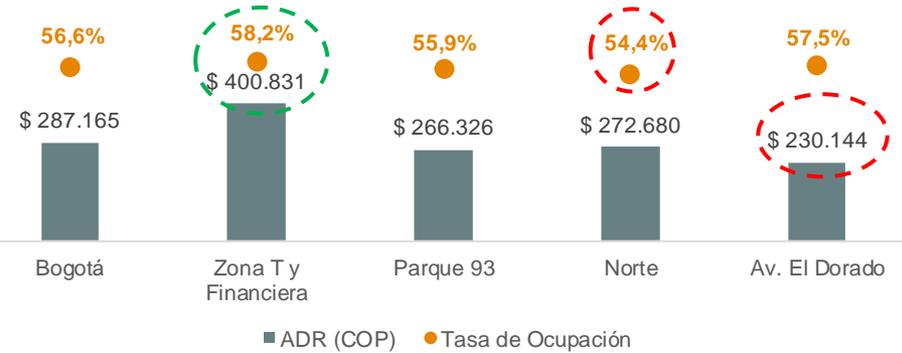
# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Hotelería Bogotá

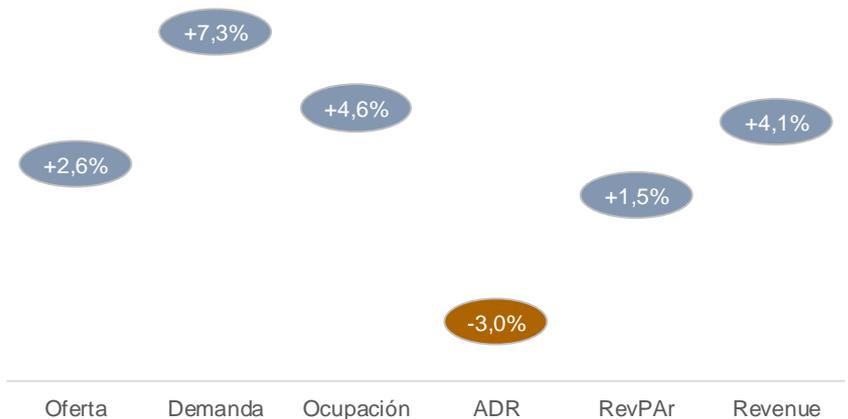
### Principales corredores hoteleros en Bogotá



### Bogotá – Tasa de ocupación y ADR



### Bogotá – Drivers de crecimiento a junio 2017 YTD



# Anexos – Mercado Inmobiliario en Colombia

## Hotelería – Oferta actual y futura

### Perspectivas del mercado hotelero

- La oferta actual se estima en aproximadamente 69.000 habitaciones.
- Para el último trimestre de 2017 se espera la inauguración del Conrad Hilton en Cartagena (268 hab.) y el Marriot de Medellín (163 hab.).
- Cifras de Cotelco indican que, solo en el primer semestre, la apertura de nuevos hoteles generó una oferta adicional de 1.690 habitaciones y una cifra de inversiones cercana a los \$173.526 millones.
- El Sistema de Información Hotelera de Cotelco tiene registrado que entre 2017 y 2019 se construirán 81 nuevos hoteles que aportarán 11.786 habitaciones más.
- Con estos proyectos la oferta futura será 80.786 habitaciones (↑17%)

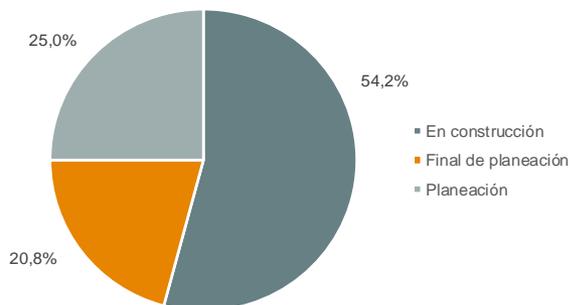


Inversión: US\$ 6,7 millones (70,39%)



### Pipeline principales proyectos hoteleros - Junio 2017

Estado	Proyectos	Número de habitaciones
En construcción	26	4.289
Final de planeación	10	1.588
Planeación	12	1.610
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>7.487</b>



### Principales proyectos

#### Bogotá

Grand Hyatt	Hilton Corferias	Hyatt Place Salitre	Inside by Melia	Ibis Calle 127	<b>Total</b>
<b>373</b>	<b>410</b>	<b>141</b>	<b>170</b>	<b>144</b>	<b>1.238</b>

#### Cartagena

Conrad	Melia	Viceroy	Sheraton	La Quinta	<b>Total</b>
<b>268</b>	<b>146</b>	<b>102</b>	<b>256</b>	<b>180</b>	<b>952</b>

- Del total de habitaciones de los principales proyectos el **16,5%** están en Bogotá y **12,7%** en Cartagena.

## Aviso

El presente documento ha sido preparado con propósitos informativos y de marketing únicamente, por lo que no pretende ser completo, ni pretende formar la base para una decisión de inversión específica, debiendo ser el inversionista quien en base a su propio análisis financiero y económico decida la conveniencia de invertir en el portafolio presentado en este documento. En este sentido, no constituye una oferta o solicitud de venta de valores del portafolio aquí presentado.

Asimismo, los datos, análisis y/o proyecciones incluidos aquí respecto a posibles escenarios no son una garantía de resultados futuros. Credicorp Capital ha utilizado fuentes consideradas confiables para preparar la data aquí incluida; no obstante, Credicorp Capital no garantiza que esta sea veraz y/o completa, debiendo un inversionista potencial considerarla como indicativa y/o referencial.

Usted no podrá copiar, reproducir, distribuir, publicar, modificar, fragmentar, subir a, transmitir o de alguna forma explotar la información aquí contenida, la cual constituye propiedad de Correval. Correval no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida o daño causado, directa o indirectamente, proveniente del uso incorrecto de cualquier información contenida en este documento.

Las obligaciones de Credicorp Capital como Sociedad Administradora relacionadas con la gestión del portafolio son de medios y no de resultados.



**Ernesto Carrasco**

Director INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1135  
[ecarrasco@credicorpcapital.com](mailto:ecarrasco@credicorpcapital.com)

**Alejandro Alzate**

Gerente INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1135  
[aalzate@credicorpcapital.com](mailto:aalzate@credicorpcapital.com)

**Camilo Gallego**

Asociado Sr. INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1007  
[cgallego@credicorpcapital.com](mailto:cgallego@credicorpcapital.com)

**Juan Alejandro Aristizábal**

Asociado Sr. INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1483  
[jaaristizabal@credicorpcapital.com](mailto:jaaristizabal@credicorpcapital.com)

**David Cedeño**

Analista INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1148  
[dcedeno@credicorpcapital.com](mailto:dcedeno@credicorpcapital.com)

**Lina Martínez**

Analista INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1367  
[lgmartinez@credicorpcapital.com](mailto:lgmartinez@credicorpcapital.com)

**Susana Pava**

Analista Jr INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1139  
[spava@credicorpcapital.com](mailto:spava@credicorpcapital.com)

**Diego Albán**

Analista Jr INMOVAL

Pbx: +57 (1) 3394400 Ext. 1242  
[dalban@credicorpcapital.com](mailto:dalban@credicorpcapital.com)

**BOGOTÁ**

Calle 34 No. 6-65.  
Pbx: +57 (1) 339 4400  
Fax: +57 (1) 338 4476

**CALI**

Calle 22 Norte No. 6AN-24, Ofc. 202.  
Pbx: +57 (2) 685 6300  
Fax: +57 (2) 338 4476

**MEDELLÍN**

Carrera 43A No. 61Sur-100, Piso 12.  
Pbx: +57 (4) 310 6300  
Fax: +57 (4) 310 6300

**BARRANQUILLA**

Carrera 51 No. 79-34,  
Pbx: +57 (5) 358 3092  
Fax: +57 (5) 358 3092