

Bogotá D.C., Colombia, 20 de junio de 2024

CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A. EN SU CONDICIÓN DE SOCIEDAD ADMINISTRADORA DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO – INMOVAL (el “Fondo”), INFORMA:

El día de hoy Fitch Ratings publicó en su página web www.fitchratings.com, la calificación de calidad de administración de inversiones del Fondo, afirmándola como ‘Excelente(col)’*; Perspectiva Estable, basándose en las siguientes puntuaciones de cada pilar:

- Proceso de Inversión: ‘Excelente(col)’;
- Recursos de Inversión: ‘Fuerte(col)’;
- Administración de Riesgos: ‘Excelente(col)’;
- Compañía y Servicio al Cliente: ‘Excelente(col)’; y
- Desempeño de la Inversión: ‘Consistente(col)’.

Entre los factores clave de calificación reportados por la Calificadora, se encuentra el proceso de inversión del Fondo, del cual destacan que es robusto, con una consistencia elevada y cumplimiento de su política de inversión. Así mismo, destacan como el Comité de Inversiones está conformado por dos miembros internos y tres miembros independientes con experiencia amplia e interdisciplinaria, quienes igualmente se apoyan en análisis de terceros del mercado inmobiliario para tomar las decisiones de inversión.

Con relación a recursos de inversión, Fitch Ratings indica que el Fondo se beneficia de la estructura organizacional de su sociedad administradora, que cuenta con amplia segregación de funciones y áreas, contando con el respaldo de las áreas de riesgo de crédito, *back-office* y entes externos. Así mismo, se destaca que el flujo de trabajo se beneficia de Argus y de mejoras en los reportes realizados en Power BI.

Respecto a la administración de riesgos, mencionan que la estructura de riesgo y gobierno corporativo de Credicorp Capital Colombia permite que el Fondo haga parte de los controles gestión de riesgos y auditorías que llevan a cabo sus áreas de Auditoría Interna, Cumplimiento y la Dirección de Riesgo. De igual forma, señalan que se identifica que existe un contrapeso en las propuestas del área de inversiones por parte del Comité de Inversiones y el área de riesgo de crédito.

En lo que se refiere a compañía y servicio al cliente, se menciona que Credicorp Capital es calificada en ‘Excelente(col)’ y ‘AAA(col)’ ambas con perspectiva estable, y que el Fondo es uno de los vehículos de inversión inmobiliaria líder del mercado con una amplia trayectoria, que además de cumplir con la regulación, como parte del servicio al cliente realiza un informe mensual y mantiene comunicación periódica con sus inversionistas.

Finalmente, en cuanto al desempeño de la inversión, la Calificadora destaca que la vacancia tanto física como económica ha mostrado una disminución y se ha mantenido en cifras de un solo dígito. Con lo anterior, Fitch concluye que el desempeño del Fondo, medido como rentabilidad ajustada por riesgo a tres años, es consistente y está en línea con los objetivos de inversión.

* La definición de la calificación dentro de la Escala de Calidad de Administración de Inversiones es la siguiente: ‘Excelente(col)’. *El administrador de inversiones tiene capacidades de inversión y características operacionales extremadamente robustas.*

RAFAEL ANTONIO CASTELLANOS LÓPEZ TORRES
REPRESENTANTE LEGAL

www.credicorpcapital.com

BOGOTÁ D.C Calle 34 No. 6-65 teléfono: (601) 339 4400
Barranquilla - Cali – Cartagena – Medellín

CREDICORP CAPITAL COLOMBIA S.A. Sociedad Comisionista de Bolsa. Nit
860.068.182-5
Miembro de Bolsa de Valores de Colombia

Defensoría del Consumidor Financiero: SERNA & ROJAS ASOCIADOS
Defensora Principal: Susana Gómez Jaramillo Defensora Suplente: Patricia Amelia Rojas Amézquita
Carrera 16ª No. 80 – 63 Oficina 601 Edificio Torre Oval, Bogotá D.C, Colombia.
Tel: (+57) 601 4898285 Correo electrónico: defensoria@sermarojasasociados.com
Página web: www.sernarojasasociados.com - "Envíe su queja"

Horario de Atención:
lunes a viernes de 8:00 a.m. - 12:00 p.m. y de 2:00 p.m.- 5:00 p.m.